



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 17.09.2020/2020.09.17.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Viliam Židek – Žiadosť o prenájom pozemku

Viliam Židek – Kérvény telek bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofoto
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Viliam Židek, trvalým pobytom, 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti:

prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)*
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: les (ZL) - v inundačnom území. Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie



<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre Viliama Žideka, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 947 01 Hurbanovo, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.