



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Bratislavské regionálne ochrannárske združenie - Žiadosť o prenájom pozemku
Bratislavské regionálne ochrannárske združenie – Kérvény telek bérbevételére**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Monika Karácsonyová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020/2020.09.07
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020/2020.09.03
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020/2020.09.09.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Fotodokumentácia
	Situácia
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely reg.„C“ č. 1614/9 vo výmere 32 807 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Pozemok sa nachádza v blízkosti chráneného areálu Pavelské slanisko, má charakter podmáčajnej plochy, ktorá je na väčšine zarastená trstinou. Je bez hospodárskeho využitia a nie je vhodná na pestovanie kultúrnych rastlín. Nachádzajú sa tu ohniská invázných rastlín, ktoré vlastník resp. správca je povinný v zmysle zákona odstraňovať. Účelom prenájmu je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetný pozemok - predovšetkým ich vhodná údržba kosením, pastvou hospodárskych zvierat - čím bude zabezpečené potlačanie ohnisk invázných rastlín na vlastné náklady.

Predmetný pozemok žiadajú na nepoľnohospodársky resp. verejnoprospešný účel, na dobu neurčitú popr. aspoň na 5 rokov so zníženou výškou nájomného.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>



C. *Poznámka*

Žiadateľ má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku s Mestom Komárnom:

1. zmluva na 31,8269 ha v k. ú. Komárno a Nová Stráž, na dobu určitú od 01.05.2018 do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha, t.j. 372,36 eur za celú dobu nájmu
2. zmluva na 4,0264 ha v k. ú. Komárno na dobu neurčitú od 14.04.2014, za ročné nájomné 1,00 ha/eur

- <http://egov.komarno.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: Pozmeňujúci návrh FK – vyhlásenie OVS 6-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK, t. j. vyhlásenie OVS 6-0-0

Návrhy uznesenia – Határozati javaslatok:

Pozmeňujúci návrh Finančnej komisie na uznesenie - vyhlásenie OVS

**Návrh na uznesenie
na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej
súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností **formou obchodnej verejnej súťaže:**

- pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha, s vyvolávacou cenou **11,70 eur/ha/rok**,



B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**, na prenájom **parcely**

- pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha, s vyvolávacou cenou **11,70 eur/ha/rok**, **s dobou prenájmu** 5 rokov a **podmienky OVS**, ktoré tvoria neoddeliteľnú **prílohu č.1** tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

..... predseda

..... člen,

..... člen,

Ing. Katarína Prodovszká člen,

Ing. Monika Karácsonyová člen,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže



Návrh na uznesenie podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku, parcely reg. „C“ č. 1614/9 vo výmere 32 807 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre **Bratislavské regionálne ochranárske združenie**, IČO 31 771 815, so sídlom Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava 4, na dobu neurčitú s 1 ročnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že združenie zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, ktorý je v blízkosti chráneného areálu Pavelské slanisko na vlastné náklady a tým by prevzalo povinnosti vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúce zo zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2. **nájomné** je vo výške **11,70 eur/ha/rok**,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, prevezme na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nájomca vykoná navrhované manažmentové opatrenia ŠOP SR pre predmetné územia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- nájomca sa zaviazá, že nebude obmedzovať vstup ľudí na predmetné územia,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.