



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

Clean City spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie dlhodobej nájomnej zmluvy  
Clean City spol. s r.o. - Kérelem a hosszútávú bérleti szerződés meghosszabbítására

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Monika Karácsonyová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>03.09.2020/2020.09.03.</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>07.09.2020/2020.09.07.</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020/2020.09.09.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Uznesenia
	List vlastníctva
	Katastrálna mapa
	Rámcová zmluva
	Situácia, ortofoto



**Dôvodová správa - Indoklás:**

*A. Východisko:*

**Žiadateľ:** Clean City spol. s r.o., so sídlom Vnútorhá okružná 53, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy *bez odplaty* na pozemky vo vlastníctve mesta Komárno vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

- parcely reg. „C“ č. 10213/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia,
- parcely reg. „C“ č. 10213/4 vo výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia,
- parcely reg. „C“ č. 10216 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia.

Na uvedenej parcele sa nachádza zberný dvor pre mesto Komárno, zriadenie ktorého bolo schválené uznesením č. 742/94 (54. zasadnutie MZ v Komárne zo dňa 20. októbra 1994), 633/2004 (27. zasadnutie MZ v Komárne zo dňa 2. septembra 2004), 865/2005 (34. zasadnutie MZ v Komárne zo dňa 10. marca 2005), na základe ktorých spoločnosť zabezpečuje zber odpadu.

Na základe uznesenia č. 633/2004 bola uzatvorená Zmluva o dielo na vykonanie verejnoprospešných služieb a následne so spoločnosťou na hore uvedené parcely bola uzatvorená Zmluva o výpožičke na dobu určitú 10 rokov, do 31.5.2016 (uznesenie č. 1520/2006 zo 49. zasadnutia MZ v Komárne zo dňa 11. mája 2006).

Na uvedených parcelách sa nachádza montážna rampa, silážny žľab a prevádzková budova spoločnosti - sklady vo vlastníctve žiadateľa (podľa znaleckého posudku hodnota hmotného je 143 183,51 eur). Žiadateľ na svoje náklady zabezpečil aj napojenie objektu na elektrický rozvod.

V roku 2018 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na predmet zákazky „Nakladanie s komunálnym odpadom v meste Komárno“ a v súlade s výsledkom verejného obstarávania v roku 2018 spoločnosť opätovne uzatvorila Rámcovú zmluvu na predmet zákazky na dobu určitú 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. od 01.03.2019.

*Pozn.*

Prenájom pozemku v danej lokalite v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je stanovený vo výške 15 % z platnej BDÚ (v tejto lokalite BDÚ je 30,10 eur/ m<sup>2</sup>)

*B. Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:



- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

#### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobných služieb – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), východná časť pozemku (cca. 600m<sup>2</sup>) je určená pre územie pozemných komunikácií (DK), rezervácia plochy pre plánované premiestnenie miestnej komunikácie. Nie je to v rozpore s UPN. Na komplexnú obnovu areálu a organizácie činností zberného dvora mesto Komárno plánuje zabezpečiť projektovú dokumentáciu, preto kým nie je známy budúci obsah projektu a súlad využitia predmetných pozemkov (resp. budov), **neodporúčame** uzavretie nájmu.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alt. 1 - neschvaľuje

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť alt. 1 - neschvaľuje (5-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť alt. 1 - neschvaľuje (5-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť alt. 1 - neschvaľuje (5-0-1)

*Alternatíva č. 1 - neschvaľuje*

#### Návrh na uznesenie k prenájomu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

prenájom pozemkov, parcely reg. „C“ č. 10213/3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 10213/4 o výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, a parcely reg. „C“ č. 10216 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno pre spoločnosť CLEAN CITY spol. s r. o, so sídlom Vnútorhá okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31443842 z dôvodu zámeru mesta na vytvorenie vlastného zberného dvora.



*Alternatíva č. 2 - podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k výpožičke pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke na parcely reg. „C“ č. 10213/3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcely reg. „C“ č. 10213/4 o výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parcely reg. „C“ č. 10216 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú do 28.2.2023 s trojmesačnou výpovednou lehotou pre spoločnosť CLEAN CITY spol. s r. o, so sídlom Vnútorná okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31443842, z dôvodu, že mesto Komárno má so spoločnosťou uzatvorenú Rámcovú zmluvu na predmet zákazky „Nakladanie s komunálnym odpadom v meste Komárno“ na dobu určitú 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. od 01.03.2019 v súlade s výsledkom verejného obstarávania

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia sa zaviazu udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia