



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Tímea Timlerová - žiadosť o prenájom pozemku**

**Tímea Timlerová - kérvény telek bérbe vételéről**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Anikó Kovácsová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	07.09.2020
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	03.09.2020
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	09.09.2020

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť Situácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

**Žiadateľka:** Tímea Timlerová, s trvalým pobytom ....., 946 57 Svätý Peter

**Predmet žiadosti:** Prenájom novovytvorenej parcely reg „C“ 9614/54, vo výmere 194 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538358-67/2013 zo dňa 24.04.2013, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia existujúcej záhrady. Žiadateľka vlastní na susednej parcele záhradu.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: trvalé trávne porasty a lúky (TTP), cez žiadaný pozemok prechádza **nespevnená obslužná komunikácia** označená aj v územnom pláne. Je to v rozpore s UPN, neodporúčame prenájom.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
(5-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 6-0-0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1  
6-0-0

---



*Návrhy na uznesenie :*

*Alternatíva č. 1*

**Návrh na uznesenie  
k prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ neschvaľuje**

zámer prenájmu novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9614/54, vo výmere 194 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -67/2013 zo dňa 24.04.2013, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Tímeu Timlerovú**, s trvalým pobytom ....., 946 57 Svätý Peter

**B/ schvaľuje**

odstránenie nelegálnych stavieb na vlastné náklady žiadateľa

*Alternatíva č.2 podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9614/54, vo výmere 194 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -67/2013 zo dňa 24.04.2013, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre:

**Tímeu Timlerovú**, rodenú ....., narodenú ..... s trvalým pobytom ....., 946 57 Svätý Peter, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že vlastní záhradu na susednom pozemku, ku ktorej je predmetný pozemok ohradený,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. **710,04 eur/rok**,



za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať časť pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **1420,08 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.