



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Animátori KN – Žiadosť o prenájom pozemku  
Animátori KN – Kérvény telek bérbevételére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Hilda Horváthová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>07.09.2020</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>03.09.2020</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	katastrálna mapa
	prehľadná situácia
	čiastočný výpis z LV č. 6434
	výpis z registra evidencie občianskych združení



### Dôvodová správa - Indoklás:

#### A. Východisko:

**Žiadateľ:** *Animátori KN, občianske združenie mladých lídrov, Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, IČO: 50064215*

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 50,05 m<sup>2</sup> v budove amfiteátra Dôstojníckeho pavilónu, označeného súpisným číslom č. 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, situačný náčrt tvorí prílohu zmluvy.

nájomné vo výške 40,00 eur/m<sup>2</sup> pre uvedenú podlahovú plochu predstavuje čiastku celkom 2.002,00 eur/rok.

Žiadaná je symbolická cena nájmu v hodnote 1,00 euro/rok.

#### B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

#### C. Ďalšie informácie:

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je to v rozpore s UPN



**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/yywxtx7b>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

FK žiada preveriť, či MsKS má daný NP v správe (pozn. MsKS daný NP nemá v správe ani ho nevyužíva).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

**Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** nebytového priestoru o výmere 50,05 m<sup>2</sup> v budove amfiteátra Dôstojníckeho pavilónu označeného súpisným číslom č. 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou** pre občianske združenie „Animátori KN“, občianske združenie mladých lídrov, so sídlom na ul. Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ zabezpečuje kultúrno-spoločenské dianie mesta, tento priestor bude priebežne udržiavať na vlastné náklady.
2. nájomné vo výške **1,00 euro/rok**  
za nasledovných podmienok :
  - nájomca sa zaväzuje uhrádzať režijné a prevádzkové náklady počas celej doby prenájmu,
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.