



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**SKITUS Automotive s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

**SKITUS Automotive s.r.o. – Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Bakoš Vitál Mária

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>07.09.2020</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>03.09.2020</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia širších vzťahov
	Situácia zaved. nn prípojky
	Ortofoto, fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

*A. Východisko:*

Žiadateľ: **SKITUS Automotive s.r.o., IČO: 44 269 544, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove 437**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22814/N

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom umiestnenia vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady na pozemku, parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ má v pláne prestavať nebytové priestory na byt v bytovom dome. Objekt bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúcej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine =SR4 č.23-40 bude káblom NAVY-JNS 4x50 napájaný elektromerový rozvádzač =RE. Projektová dokumentácia pre elektroinštaláciu bola vypracovaná Ing. Petrom Malíkom – „pm“PROJEKT, IČO: 37 195 336, so sídlom Vtáčej záhrady 11,945 01 Komárno - Nová Stráž.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
  - [Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník](#)



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK) a polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

<https://www.google.com/maps/@47.7679171,18.124175,3a,75y,199.68h,96.01t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-s6kh-byqJnssthTYFIdDg!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

*Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na vlastné náklady, medzi Mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **SKITUS Automotive s.r.o.**, IČO: 44 269 544, so sídlom 437, Okoličná na Ostrove 946 13, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22814/N ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- spôsob uloženia el. vedení bude riešený pretláčaním pod cestným telesom, s použitím chráničky technickej infraštruktúry,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,



**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia