



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 17.09.2020/2020.09.17

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy**  
**Kérvény állandó jellegű terasz üzemeltetésének jóváhagyására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Pohlmüller Eva

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>07.09.2020</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>03.09.2020</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa - Indoklás
2.	Návrhy na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť Bona – ex, s.r.o.
4.	Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta KN



**Dôvodová správa – Indoklás:**

**Predmet žiadostí:**

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Žiadateľ:** 1. Bona – ex, s.r.o., sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno,  
prevádzka: piváreň „Schnaps“

**Poznámka:** Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Informačný základ:**

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.*

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KÚPŽPaKRM** zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-1

**Stanovisko Rady** zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0



**1. Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č.9447 o výmere 50 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Bona – ex, s.r.o.**, IČO: 36 807 737, so sídlom Nová Osada 50 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.20323/N na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 9447 o výmere 50 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Bona – ex, s.r.o.**, IČO: 36 807 737, so sídlom Nová Osada 50 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.20323/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 16,00 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.