



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.9.2020

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Katarína Prodovszka

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Mestská Rada pri MZ</b>	<b>09.09.2020/2020.09.09.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 17.08.2020 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2020.08.17.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 865/2020 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
	Uznesenie MZ č. 865/2020 Komárom Város Képviselő-testületének 865/2020



**A. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- 

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 9.9.2020:** postúpiť na prerokovanie do MZ 6-0-0



**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie**  
**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností**  
**vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 17. augusta 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže:

- parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, minimálna kúpna cena nehnuteľností je **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje, že**

- a) na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

- **1. Ing. Zoltán Varga, ....., 945 01 Komárno, 7.8.2020 o 9,40 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **330.000,00 eur**.

- **2. MASK property s.r.o., Šípošovské Kračany 357, Kráľovičove Kračany 930 03, IČO: 53 158 075, 10.8.2020 o 10,56 hod, doplnenie 12.8.2020 o 15,30 hod.. Podanie obsahuje nedostatky uvedené v zápisnici komisie na vyhodnotenie OVS.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **514.884,40 eur**.

- **3. Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o., Roľníckej školy 873, Komárno 945 01, IČO: 34 096 116, 10.8.2020 o 14,45 hod., doplnenie 11.8.2020. Podanie obsahuje nedostatky uvedené v zápisnici komisie na vyhodnotenie OVS.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **463.881,70 eur**.



- b) len účastník pod č. 1 splnil všetky podmienky stanovené vo vyhlásení OVS, jeho podanie bolo doručené včas a zámer využitia predmetu OVS bol najpodrobnejšie vypracovaný,
- c) vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Ing. Zoltána Vargu, rodeného ....., narodeného ....., r.č.: ....., trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky, za kúpnu cenu za pozemky vo výške 330.000,- eur**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.08.2020:

1. **predaj pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m<sup>2</sup>, ostaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. Zoltána Vargu, rodeného ....., narodeného ....., r.č.: ....., trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky**
2. **kúpnu cenu 330.000,00 eur**,  
za nasledovných podmienok :
  - lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľností v celej výške a viazanosť kúpnej zmluvy je 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia  
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 17.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Marián Molnár	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó	20,- eur
Ing. Ján Vetter	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia