



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Monika Karácsonyová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Komisia pre obchodnú verejnú súťaž - A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság</b>	<b>12.08.2020/2020.08.12.</b>
<b>Rada pri MZ</b>	<b>9.9.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Návrh(y) na uznesenie
2.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 12.08.2020 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2020.08.12-i jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno - A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság ülésének jelenléti íve
	Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a 138/1991 Községi vagyongazdálkodásról szóló törvény 9a §-a 1. bek. a) pontja, a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 2020. június 25-i 861/2020 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 861/2020 - Komárom Város Képviselő-testületének 861/2020 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**



**Návrh na uznesenie**  
**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom**  
**poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 12. augusta 2020 na prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby za cenu nájmu vo výške 203,80 eur/ha/rok, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané, ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy.