



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve Mesta Komárno**

**Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalásról szóló javaslat a Komárom Város tulajdonában lévő családi ház eladására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Bc. Silvia Salamonová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Mestská rada/Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020</b>

**Prílohy - Melléklet:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže



Dôvodová správa :

Mestský úrad v Komárne, Majetkovo – právny odbor, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

[https://www.google.sk/maps/@47.7604202,18.1353249,3a,75y,357.93h,93.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sx\\_PtbraQakTFZoAMZlqEAQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk](https://www.google.sk/maps/@47.7604202,18.1353249,3a,75y,357.93h,93.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sx_PtbraQakTFZoAMZlqEAQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk)

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0



**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie  
na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu  
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na Gombaiho ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 78 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria **prílohu č. 1** tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

..... predseda

..... člen

..... člen

Bc. Silvia Salamonová, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen



**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže