



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020 / 2020.09.17.

**Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2020**

**Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2020.08.31-hez**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Témafelelős	Mestský úrad Komárno/ Komáromi Városi Hivatal

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení/ Határozati javaslat a határozatok teljesítéséről szóló beszámolóhoz
2.	TE-880_príloha 01_Informatívna správa o plnení uznesení/ Tájékoztató beszámoló a határozatok teljesítéséről
3.	TE-880_príloha 02_Tabuľkový prehľad uznesení/ Táblázatos áttekintés a határozatokról
4.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 753/2020 – Javaslat a 753/2020-as határozat megszüntetésére
5.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 852/2020 – Javaslat a 852/2020-as határozat megszüntetésére TE-880_príloha 03_Odmietnutie prideleného bytu- A kirendelt lakás elutasítása
6.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 840/2020 – Javaslat a 840/2020-as határozat megszüntetésére TE-880_príloha 04_Oznámenie s doručenkou-Értesítés átvételi elismervénnyel
7.	Návrh na zmenu uznesení – Javaslat határozatok megváltoztatására: – 507/2019 – 569/2019 – 720/2019 – 721/2020 TE-880_príloha 05_Rozhodnutia OÚ Komárno- Komáromi JárásiHivatal határozatai



Dôvodová správa - Indoklás:

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.08.2020 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 753/2020 – Referát sociálneho bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 753/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 21.05.2020. Žiadateľ nepodpísal zmluvu o nájme bytu v stanovenej lehote, neprevzal byt.
3. návrh na zrušenie uznesenia č. 840/2020 – Referát sociálneho bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 840/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu z 18. zasadnutia MsZ konaného dňa 25.06.2020. Žiadateľka listom zo dňa 01.07.2020 odmietla prevzatie prideleného bytu na adrese Ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne. Odmietnutie prideleného bytu a pôvodné uznesenie č. 840/2020 prikladáme v prílohe 03.
4. návrh na zrušenie uznesenia č. 852/2020 – Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 852/2020 k predaju pozemkov z 18. zasadnutia MsZ konaného dňa 25.06.2020. Žiadateľka dňa 3.7.2020 prevzala oznámenie MsÚ Komárno zo dňa 29.6.2020, ale do stanoveného termínu sa nedostavila na Majetkovo-právnom odbore vo veci prevzatia kúpnej zmluvy. Oznámenie a doručenkú prikladáme v prílohe 04.
5. návrhy na zmenu uznesení
Majetkovo-právny odbor Mestského úradu Komárno predkladá návrh na zmenu nasledovných uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne:
 - 507/2019 z 11. zasadnutia MsZ konaného dňa 30.10.2019
 - 569/2019 z 12. zasadnutia MsZ konaného dňa 28.11.2019
 - 720/2019 z 15. zasadnutia MsZ konaného dňa 27.02.2020
 - 721/2020 z 15. zasadnutia MsZ konaného dňa 27.02.2020Zmenu žiada odbor z dôvodu opravy uvedeného druhu pozemku novovytvorených parciel registra C KN č. 8257/16 a 8257/17, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, nakoľko všade je uvedený druh týchto pozemkov ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom správne, t.j. podľa geometrického plánu má byť uvedené: "**ostatná plocha**." Z dôvodu tohto zisteného nedostatku Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prerušil konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a žiada uvedený druh pozemku zosúladiť s geometrickým plánom, nedostatky odstrániť dodatkom ku zmluve a k návrhu na vklad. Uvedené uznesenia tvoria časť príloh, ktoré musia byť k zmluve a návrhu na vklad priložené.
Rozhodnutia Okresného úradu Komárno o prerušení konania prikladáme v prílohe 05.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrhy na uznesenia



Návrhy na uznesenia - Határozati javaslatok:

1.

**Návrh na uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.08.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2020.

2.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 753/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Pôvodné uznesenie

**753/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

*udeliť výnimku a prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/1 v Komárne pre **Júliusa Bedecsa**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že menovaný odovzdá byt na adrese Palatínova ul. 44/2 v Komárne a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/1 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,*

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno



1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

3.

Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 840/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Pôvodné uznesenie

840/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

*prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne pre **Renátu Havlíkovú**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude zatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,*

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



4.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 852/2020 k predaju pozemkov.

Pôvodné uznesenie

**852/2020
uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parciel reg „C“ č.7756/3 vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg „C“ č. 7757/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Teréziu Bereczovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 773/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27. mája 2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, parciel reg „C“ č.7756/3 vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg „C“ č. 7757/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Teréziu Bereczovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemky užíva od roku 1965, pravidelne platí za ne daň z nehnuteľností a na parcele reg. „C“ č. 9678 sa nachádza záhradná chata v jej vlastníctve.

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 100% BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom 13 311,00 eur,**
za nasledovných podmienok:
 - nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **1 996,65 eur,** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške



je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

C/ **žiada**
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

5.

Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 507/2019 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 30. októbra 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku **ostatná plocha**, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku **ostatná plocha**, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávací cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,



- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenej, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



Pôvodné uznesenie

507/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj:**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávací cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenej, člen,



D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

3. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
4. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

4. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 569/2019 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 28. novembra 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², druh pozemku **ostatná plocha**, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², druh pozemku **ostatná plocha**, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávací cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

PhDr. Imre Knirs, predseda,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
Ing. Marian Molnár, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 880/2020

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Pôvodné uznesenie

569/2019
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

*v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže***

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:



- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávacia cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

PhDr. Imre Knirs, predseda,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
Ing. Marian Molnár, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenej, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

3. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
4. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,



Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

4. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 720/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 04.02.2020 a 11.02.2020:

novovytvoreného pozemku, parc. reg. „C“ č. **8257/16** o výmere 25 m², **ostatná plocha**, vytvoreného z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur (25 m²)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

1. Ing. Lucia Horňáčková a manžel Ľuboš Horňáček, dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**

2. Tibor Nagyváthy, dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

3. Ing. Gabriel Kollár, dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.



C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², **ostatná plocha**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, pre Tibora Nagyváthyho, trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom

- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia
uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur



Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Pôvodné uznesenie

720/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 04.02.2020 a 11.02.2020:

novovytvoreného pozemku, parc. reg. „C“ č. **8257/16** o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur (25 m²)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

4. Ing. Lucia Horňáčková a manžel Ľuboš Horňáček, dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**

5. Tibor Nagyváthy, dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

6. Ing. Gabriel Kollár, dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

C/ schvaľuje

2. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú.



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 880/2020

Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, pre Tibora Nagyváthyho, trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom

- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

4. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

5. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

6. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 721/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05.02.2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. **8257/17** o výmere 25 m², **ostatná plocha**, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur (25 m²)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

1. Ing. Lucia Horňáčková a manžel Ľuboš Horňáček, dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**.

2. Tibor Nagyváthy, dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

3. Ing. Gabriel Kollár, dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020:

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², **ostatná plocha**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, pre Tibora Nagyváthyho, trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom

- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním**,

za nasledovných podmienok:



- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuiteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

PhDr. Imre Knirs	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur
Ing. Marian Molnár	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Pôvodné uznesenie

721/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 569/2019 zo dňa 28. novembra



2019, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05.02.2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. **8257/17** o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur (25 m²)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

4. Ing. Lucia Horňáčková a manžel Ľuboš Horňáček, dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**.

5. Tibor Nagyváthy, dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

6. Ing. Gabriel Kollár, dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

2. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020:

- **predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/17** o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, pre Tibora Nagyváthyho, trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom

- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

4. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,



Termín: ihneď po schválení uznesenia.

5. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

6. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

<i>PhDr. Imre Knirs</i>	<i>20,- eur</i>
<i>Mgr. Tímea Szénássy</i>	<i>20,- eur</i>
<i>Ing. Marian Molnár</i>	<i>20,- eur</i>
<i>Ing. Katarína Prodovszká</i>	<i>20,- eur</i>
<i>Ing. Zuzana Semenei</i>	<i>20,- eur</i>

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta