



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020

Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019
CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Béla Balogh - konateľ
Vypracoval / Témafelelős	

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia- Pénzügyi bizottság	07.09.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa a návrh na uznesenie
2.	Výkaz súvaha a výkaz ziskov a strát k 30.06.2020
3.	Správa dozornej rady spoločnosti



Dôvodová správa - Indoklás:

Vyrobené teplo k 30.06.2020 je 57% z plánovaného ročného množstva

Tržby dosiahli úroveň 54% z plánovanej sumy.

Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli k 30.6.2020 úroveň 139 076.- € pri nákladoch vo výške 146 235.-€, čo znamená hospodárska výsledok -7 200.-€.

Tržby za predané teplo ako aj náklady za energiu sa počas kalendárneho roka vykonávajú na základe preddavkových platieb, t.z. že skutočnosť bude možné presne vyjadriť až na základe vyúčtovania po 31.12.2020.

Náklady na energie, služby a osobné náklady sú na úrovni predchádzajúceho obdobia.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku oproti predchádzajúcemu obdobiu sú o 45% nižšie na úrovni 17 540.-, ktoré sú tvorené cenami energií (plyn a elektrina). Tie sa podarilo znížiť vďaka nižšej cene energií ako aj efektívnosti výroby tepla v zrekonštruovanej kotolni na ul. Hradná.

V ostatných krátkodobých záväzkoch z obchodného styku je zaúčtovaná pomerná časť nájomného k 30.6.2020 vo výške 9 215.- €, ktoré boli v predchádzajúcom období započítané s navýšením základného imania.

Riešením pre dosiahnutia čo najlepšieho hospodárskeho výsledku a pre využitie možností pri cenotvorbe na nadchádzajúce obdobie je zvýšenie výkonu tepelných zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou. Na možnostiach získania nových tepelných zdrojov vedenie spoločnosti intenzívne pracuje. Spoločnosť Calor, s.r.o. je schopná prevziať tepelné zdroje v MŠ mesta Komárno ako aj v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno. Z tepelného zdroje na ul Hradnej by sme boli schopný zabezpečiť vykurovanie areálu (budovy a ihrisko) plánovaného nového futbalového štadiónu KFC Komárno.

Takisto je nevyhnutná realizácia plánovanej investície do rekonštrukcie strojné zariadenia kotolne na ul. Vnútoraná okružná 21, v záujme odstránenia poruchovosti a zvýšenia efektívnosti výroby tepla v zmysle schváleného podnikateľského plánu na rok 2020. Táto investícia bola zohľadnená v cenotvorbe na rok 2020, ktorá sa prejavila vo fixnej zložke ceny tepla.

Dovoľujeme si upozorniť, že Spoločnosť je kríze v zmysle ustanovení § 67 písm. a Obch. zákonníka z dôvodu záporného vlastného imania vo výške 10 659,- €. Navrhujeme postupovať podľa ustanovení §67 písm. b až písm. k Obch. zákonníka.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Podľa § 67a Obchodného zákonníka je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Obchodný zákonník definuje len situáciu, kedy spoločnosti hrozí úpadok. Spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania a záväzkov za 1. polrok 2020 je menej ako 8 ku 100.

Pre spoločnosť CALOR, s.r.o. je to hodnota - 0,3074. (-10659:34672)

Konateľ spoločnosti by mal prijať účinné opatrenia na zníženie nákladov a zvýšenie príjmov s cieľom dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku v roku 2020.

Spoločnosť navrhuje a požaduje investíciu na majetku mesta, ktorý má spoločnosť CALOR, s.r.o. v nájme. Táto predpokladaná investícia je v súlade s metodikou schvaľovania cenového návrhu zahrnuté v cenotvorbe tepla na rok 2020. V prípade nezrealizovania investície vo vyúčtovaní dodávky tepla bude musieť spoločnosť túto skutočnosť zohľadniť, čo znamená zníženie fixnej zložky tepla s následným vznikom preplatkov na strane odberateľov, čo bude mať výrazný dopad na hospodárenie spoločnosti.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020:

Boli navrhnuté návrhy na doplnenie uznesení:

Pripraviť opatrenia na zvýšenie príjmov spoločnosti – preverení nákladov na právny a energetický audit s cieľom prevzatia kotolní v správe a v majetku mesta a vybudovania nových kotolní pri budovách v majetku mesta.

Hlasovanie : 8-0-0

Preveriť možnosť požadovať od investora pri budovaní areálu KFC projektovať aj variant vykurovania priestorov od Calor.

Hlasovanie : 8-0-0

Za doplnený návrh: **Hlasovanie : 8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 09.09.2020: **6-0-0**



Návrh na uznesenie
k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020
spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu vedenia spoločnosti o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k 30.06.2020,
2. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k výsledkom hospodárenia spoločnosti k 30.06.2020,
3. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.. k 30.06.2020 nasledovne:

Náklady: 146 235,00 eur

Výnosy: 139 076,00 eur

Výsledok hospodárenia: - 7 200,00 eur

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia)

B/ žiada

1. **konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831 Ing. Bélu Balogha** pripraviť opatrenia na zvýšenie príjmov spoločnosti – preverení nákladov na právny a energetický audit s cieľom prevzatia kotolní v správe a v majetku mesta a vybudovania nových kotolní pri budovách v majetku mesta.
2. **primátora mesta Komárno Mgr. Bélu Keszegha** preveriť možnosť požadovať od investora pri budovaní areálu KFC projektovať aj variant vykurovania priestorov od Calor. s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831.



Návrh na uznesenie
k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020
spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu vedenia spoločnosti o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k 30.06.2020,
2. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k výsledkom hospodárenia spoločnosti k 30.06.2020,
3. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.. k 30.06.2020 nasledovne:

Náklady: 146 235,00 eur

Výnosy: 139 076,00 eur

Výsledok hospodárenia: - 7 200,00 eur

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia)