Bod č. maj/8.7

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 19.septembra 2016

MsZ 19.09.2016

Zástavba rodinných domov, Stupava – lokalita Noviny

Návrh na prevod stavebných objektov stavby „Zástavba rodinných domov, Stupava – lokalita Noviny“ v k. ú. Stupava (verejný vodovod)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Kópiu žiadostí o prevod stavby
3. Kópiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
4. Kópiu kolaudačných rozhodnutí o povolení užívaní stavebných objektov

Predkladá:

JUDr. Tomáš Muroň, prednosta úradu

Vypracoval:

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. schvaľuje uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy medzi mestom Stupava a investormi stavby „Zástavba rodinných domov, Stupava – lokalita Noviny“, ako predávajúcimi stavebného objektu Verejný vodovod HDPE DN 100 v dĺžke 110,00m, hydranty podzemné DN 80 – 2 ks za cenu 1,00 €. Podmienkou kúpnej zmluvy bude, že mesto Stupava nebude investovať do akejkoľvek opravy počas obdobia 5 rokov od prevzatia stavby a pozemkov do vlastníctva mesta Stupava. Súčasne podmienkou uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy bude i prevod pozemku pod stavbou ako i prevod ostatných skolaudovaných stavieb v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 05.09.2014.

MsZ 19.09.2016

Dôvodová správa

Dňa 05.09.2014 bola podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Stupava a stavebníkmi v lokalite Noviny. Predmetom zmluvy o BDZ sú stavebné objekty stavby „Zástavba rodinných domov, Stupava – lokalita Noviny“ v k. ú. Stupava (Príjazdová komunikácia, Verejné osvetlenie, Vnútroareálový rozvod vody, Odkanalizovanie a súčasne prevod pozemkov reg. C KN parc. č. 1675/259, parc. č. 1675/304 a parc. č. 1675/297 k. ú. Stupava), ktoré budú prevedené do vlastníctva mesta po vybudovaní a skolaudovaní formou odpredaja za cenu všetky IS a komunikáciu za cenu 1,00 € a uvedené pozemky pod komunikáciou za cenu 1,00 €.

Časť stavebníkov p. Grambličková a p. Ujváry bez ostatných stavebníkov, resp, doloženia splnomocnenia na ich zastupovanie na prevody vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov požiadali opätovne iba o prevod verejného vodovodu HDPE DN 100 v dĺžke 110,00m – časť vetva 2 na mesto Stupava pre možnosť získania vodomerov (žiadosť zo dňa 19.01.2015 a 16.02.2015). Mesto na túto žiadosť dňa 16.03.2015 odpovedalo, že podľa dovtedy platných pravidiel mesto nepreberá do správy a vlastníctva IS samostatne bez doriešenia vlastníckych vzťahov k pozemkom a komunikáciám. Po vybudovaní a skolaudovaní všetkých sietí a komunikácií, tak ako je to uvedené i v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude možné doriešiť majetko-právne vzťahy na mesto Stupava.

Dňa 03.02.2016 primátorovi mesta a dňa 10.02.2016 MsZ boli doručené zo strany p. Grambličkovej a p. Ujváryho opätovné žiadosti o prevod verejného vodovodu v lokalite Noviny časť. 2 na mesto Stupava.

Žiadosť bola predložená na rokovanie majetkovej a legislatívno-právnej komisie dňa 10.03.2016, ktorá k nej pod bodom 2.16 prijala uznesenie: Komisia sťahuje materiál na najbližšie zasadnutie komisie za účelom objasnenia celej záležitosti. Komisia žiada pani Ing. Macákovú o vypracovanie stanoviska k danej veci do najbližšieho zasadnutia komisie majetkovej a legislatívno-právnej. Na najbližšom zasadnutí komisie dňa 28.04.2016 bolo pod bodom č. 2.13 prijaté uznesenie: Na základe osobnej účasti žiadateľov a podania vysvetlenia , komisia odporučila žiadateľom doručiť tajomníčke komisie zmluvu o budúcej zmluve uzavretú medzi žiadateľmi a mestom Stupava za účelom objasnenia právneho stavu danej záležitosti. Následne sa tomuto problému bude komisia venovať na najbližšom zasadnutí. Na najbližšom zasadnutí komisie konanom dňa 02.06.2016 komisia prijala uznesenie pod bodom 2.9: Komisia odporúča MsZ schváliť po skolaudovaní komunikácie a následnej písomnej žiadosti zo strany stavebníkov prevzatie časti stavieb spolu s vlastníctvom k pozemkom v zmysle zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 05.09.2014 s tým, že pri prevedení nehnuteľností do majetku mesta Stupava bude v zmluve zapracovaná podmienka, že mesto Stupava nebude investovať do akejkoľvek opravy počas obdobia 5 rokov od prevzatia stavby a pozemkov do vlastníctva mesta Stupava. Na zasadnutí komisie dňa 06.09.2016 sa opätovne zaoberali žiadosťou a prijali uznesenie pod bodom 2.17: Komisia odporúča MsZ schváliť prevzatie časti stavieb spolu s vlastníctvom k pozemkom v zmysle zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 05.09.2014 s tým, že pri prevode nehnuteľností do majetku mesta Stupava bude v zmluve zapracovaná podmienka, že mesto Stupava nebude investovať do akejkoľvek opravy počas obdobia 5 rokov od prevzatia stavby a pozemkov do vlastníctva mesta Stupava.

Dňa 10.08.2016 bola na mesto Stupava doručená žiadosť k rukám mestského zastupiteľstva zo strany p. Grambličkovej a p. Ujváryho, ktorou opätovne žiadajú mesto o prevod verejného vodovodu - časť 2. V žiadosti uvádzajú, že cesta je už skolaudovaná (kópiu KR doložili bez vyznačenia právoplatnosti) a jej odovzdanie do vlastníctva mesta je v štádiu riešenia – ktoré tiež trvá nejaký ten čas. Prevod vlastníctva komunikácie a pozemku

pod ňou nie je opätovne predmetom žiadosti podanej iba časťou stavebníkov (nedoložené súhlasy ostatných stavebníkov, resp. splnomocnenie na ich zastupovanie).

Žiadosť spolu s materiálom bola dňa 12.09.2016 predložená na rokovanie mestskej rady v Stupave, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod stavieb za podmienky prevodu pozemku a ostatných skolaudovaných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

MsZ 19.09.2016