Bod č. maj/8.10

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 19. septembra 2016

MsZ 19.09.2016

Odkúpenie časti pozemku parcelné číslo reg. CKN 772/1 k. ú. Stupava – žiadateľ Ing. arch. Igor Rumler a Oľga Rumlerová – zmena uznesenia

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu

Predkladá:

JUDr. Tomáš Muroň, prednosta úradu

Vypracoval:

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. mení uznesenie č. 44/2016 zo dňa 31.03.2016 v časti B., ktorým bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku o výmere 10 m2, a to na diel 1 z parcely reg. C KN č. 772/1 k. ú. Stupava v súlade s geometrickým plánom č. 83/2016 zo dňa 11.07.2016 overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. 991/2016 dňa 12.08.2016 v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu 30,00 €/m^2 žiadateľovi Ing. arch. Rumlerovi s manželkou, [redacted].

MsZ 19.09.2016

Dôvodová správa

Dňa 04.01.2016 bola na Mestský úrad Stupava doručená žiadosť žiadateľa – Ing.arch. Igora Rumlera, [redacted] s manželkou Oľgou vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava o výmere 10 m2 – diel 2 podľa geometrického plánu č. 14137101-3/97 k. ú. Stupava, ktorý je premetom žiadosti o odpredaj je vo vlastníctve Mesta Stupava – parcela reg. EKN 176/4 zapísaná v LV 2783.

Časť pozemku požadovaná na odpredaj je dlhodobo a nerušene súčasťou dvora, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a bol v dlhodobom a nerušenom užívaní predchádzajúcich vlastníkov ako aj ich starých rodičov.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 10.3. 2016, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom **2.11:**

Komisia **odporúča MsZ vyhovieť** žiadosti pána Ing. arch. Igora Rumlera o odkúpenie časti pozemku parc. č. 772/1 [redacted] o výmere 10 m^2 s tým, že MsZ rozhodne o výške odplaty za odpredaj tejto časti pozemku.

Predaj pozemku bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 44/2016 dňa 31.03.2016.

Pri uzatváraní kúpnej zmluvy bol zo strany manželov Rumlerových doložený v auguste 2016 nový geometrický plán, ktorý má slúžiť na účel prevodu pozemku – povolenie vkladu OÚ Malacky, katastrálny odbor. Keďže ide o nový geometrický plán s tou istou výmerou je potrebné zmeniť uznesenie MsZ s uvedením nového geometrického plánu.

Žiadosť spolu s materiálom bola dňa 12.09.2016 predložená na rokovanie mestskej rady v Stupave, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

MsZ 19.09.2016