Bod č. maj/15.4

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 15. decembra 2016

MsZ 15.12.2016

Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela reg. E KN č. 896 k. ú. Stupava – žiadateľ Ing. Darina Jurásková v zastúpení spoločnosti C.E.E.C., spol. s.r.o. za účelom vybudovania verejnej komunikácie.

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – Ing. Darina Jurásková

Predkladá : JUDr. Tomáš Muroň – prednosta mestského úradu

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. schvaľuje prenájom časti pozemku parcela reg. EKN č. 896 k. ú. Stupava o výmere cca 502 m2 spôsobom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení spoločnosti C.E.E.C., spol. s r. o. na dobu počas výstavby verejnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ ako stavebník susednej lokality dobuduje na predmetnom pozemku (ostatné plochy) verejnú komunikáciu, ktorú po jej kolaudácii prevedie do vlastníctva mesta ako i potrebnú technickú infraštruktúru. Podmienkou uzavretia zmluvy je stanovenie doby prenájmu do doby vydania kolaudačných rozhodnutí na budovanú infraštruktúru.

MsZ 15.12.2016

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 31.8.2016 doručená žiadosť Ing. Dariny Juráskovej v zastúpení spoločnosti C.E.E.C., spol. s r. o. o prenájom časti pozemku o výmere cca 502 m2 z parcely reg. E KN č. 896 zapísaného v LV č. 4551 vo vlastníctve mesta Stupava za účelom vybudovania verejnej komunikácie.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí komisie majetkovej a legislatívno – právnej dňa 6.9.2016. Komisia prijala uznesenie pod bodom 2.15: Komisia **sťahuje materiál z rokovania** pokiaľ žiadateľ nedoplní svoju žiadosť o účel nájmu, dobu nájmu, špecifikáciu, čo bude vybudované na predmete nájmu a v akých lehotách.

Žiadosť bola opätovne predložená na rokovanie komisie majetkovej a legislatívno-právnej dňa 6.10.2016, ktorej sa zúčastnili aj zástupcovia žiadateľa. Po prerokovaní materiálu prijala komisia uznesenie pod bodom 2.7:

Komisia majetková a legislatívno-právna **odporúča MsZ vyhovieť žiadosti** o prenájom časti pozemku parcela č. 896 za účelom výstavby verejnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 17.10.2016. Po prerokovaní materiálu prijala uznesenie:
Mestská rada odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. .

Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v Stupave dňa 27.10.2016, ktoré **schválilo** prebytočnosť majetku a zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webe mesta dňa 23.11.2016.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 05.12.2016. Po prerokovaní materiálu **odporučila MsZ schváliť** prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

MS 15.12.2016