MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 15. riadne zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Devín
dňa 30.01.2017

Návrh na predaj pozemkov reg. „C" , pozemok parc.č. 1503/5 o výmere 5,0 m^2 a pozemku parc. č. 1503/6 o výmere 25,0 m^2 č. v k.ú. Devín vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Predkladateľ:
Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava – Devín

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh uznesenia

Zodpovedný:
Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovateľ:
Martina Škárová
Referent správy zvereného majetku

Dôvodová správa

Na základe predloženej žiadosti o odkúpenie pozemkov žiadateľke Štefánii Krčovej, rod. Bartekovej, bytom Páričkova 23, 821 08 Bratislava , predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov registra „C" v kat. území Devín, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava. Protokolom č. 46/91 boli predmetné pozemky zverené do správy MČ Devín.

Predmetom predaja je pozemok reg. „C" parc. č. 1503/5 o výmere 5,0 m² a pozemku p. č. 1503/6 o výmere 25,0 m².
Pozemky vznikli odčlenením od pozemku par.č. 1241/30 – záhrady vo výmere 252 m2, zapísaného na liste vlastníctva pred THM č. 1, podľa Geometrického plánu č. 167/2014.

Požadovaným odpredajom sa zabezpečí majetkovo – právne usporiadanie pozemku p.č. 1503/5, na ktorom stojí časť stavby rekreačnej chaty a pozemku p.č. 1503/6, je to úzky pás pred zadnou časťou rekreačnej chaty s balkónom, a odstránenie diferencie. Rekreačná chata slúži výlučne na rekreáciu a záhrada na dopestovanie ovocia a zeleniny.

Na základe Uznesenia č. 65/2016 zo dňa 18.4.2016 dalo Miestne zastupiteľstvo predbežný súhlas na odpredaj predmetných pozemkov za podmienky, že si žiadateľ na vlastné náklady dá vypracovať Znalecký posudok a Geometrický plán odčleňujúci predmetné pozemky z pôvodnej parcely. Uvedené dokumenty boli doručené Miestnemu úradu, viď Príloha č. 1.
K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol primátorom hl. mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta udelený predchádzajúci súhlas k odpredaju pozemkov zo dňa 1.12.2016 za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v Znaleckom posudku č.26/ 2016 zo dňa 23.5.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 38,56 EUR / m2.

Pozn.: Možnosť odpredaja pozemkov do výmery 30,0 m² v odôvodnených prípadoch vo veci majetkoprávneho vysporiadania alebo dorovnania pozemkov bol schválený uznesením č. 169/2009 zo dňa 03.02.2009, ktoré tvorí dodatok č.1 k Programu konsolidácie rozpočtového hospodárenia mestskej časti Bratislava – Devín.

Pre informáciu uvádzame odsúhlasené ceny za odpredaje pozemkov v rokoch 2009 - 2016

- Eva Galiňská, parc.č. 1515/6 – 10 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (lokalita nad strelnicou, Dolné Koruny) 1550 €, t.j. **155 €/m²**
- Ing. Andrej Kršek, parc.č. 799/7, 8 – 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (lokalita Avarská) 5111,70 €, t.j. **232,35 €/m²**
- Dr, Yvonne Neumann, parc.č. 907/2 – 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Avarská) 1626,45€, t.j. **232,35 € /m²**

- Ľuboš Serina, parc.č. 1029/4 - 2 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (lokalita Hradná) 382,80 €, t.j. **191,40 €/m^2**
- Ing. Ján Domankuš, parc.č. 34/30 - 30 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 3000 €, t.j. **100,00 €/m^2**
- SYNAP s.r.o., parc.č. 820/10 - 30 m^2, druh pozemku záhrady, 9000 €, t.j. **300 €/m^2**

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

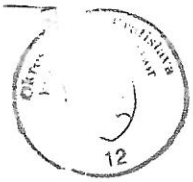
predaj pozemku reg. „C" parc.č. 1503/5 o výmere 5,0 m^2 a pozemku p. č. 1503/6 o výmere 25,0 m^2 podľa Geometrického plánu č. 167/2014, ktoré vznikli odčlenením od pozemku par.č. 1241/30 – záhrady vo výmere 252 m2, zapísaného na liste vlastníctva pred THM č. 1, minimálne za cenu , ktorá je stanovená podľa ohodnotenia parcely súdnym znalcom, prideleným Magistrátom hl. mesta

za cenu ..... €, t.j. ..... €/m^2

ktorá je totožná, resp. vyššia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 103/2016 zo dňa 16.02.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň vyššia ako stanovená primátorom hl. mesta SR Bratislavy

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie kúpno - predajnej zmluvy medzi predávajúcimi: Hlavné mesto SR Bratislava a MČ Bratislava – Devín a kupujúcim: Štefánia Krčová, rod. Barteková, bytom Páričkova 23, 821 08 Bratislava



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

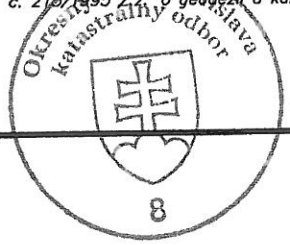
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	*Kraj*	*Okres*	*Obec*
Filip Fronc – GEOMEP *Zememeračská kancelária* *Líščie údolie 77* *841 04 Bratislava* *TEL: 0903 844 844 IČO:40097960* *filip.fronc@gmail.com*	*Bratislavský*	*Bratislava IV*	*Bratislava – m.č. Devín*
	Kat. územie *Devín*	*Číslo plánu* *167/2014*	*Mapový list č.* *Stupava 2–8/34*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *obnovenie pôvodných hraníc pozemku p.č. 1241/18 (nové p.č. 1503/1 a 1503/2), oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1503/5 a 1503/6*

Vyhotovil:		*Autorizačne overil*		*Úradne overil* *Meno:* Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 1.2.2016	*Meno:* Ing. Ondrej Paulik	*Dňa:* 1.2.2016	*Meno:* Ing. Viera Froncová	*Dňa* 16. FEB. 2016	*Číslo:* 225/2016
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		*Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom*		*Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii*	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2629					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č.6.50–1997



V Ý K A Z V Ý M E R

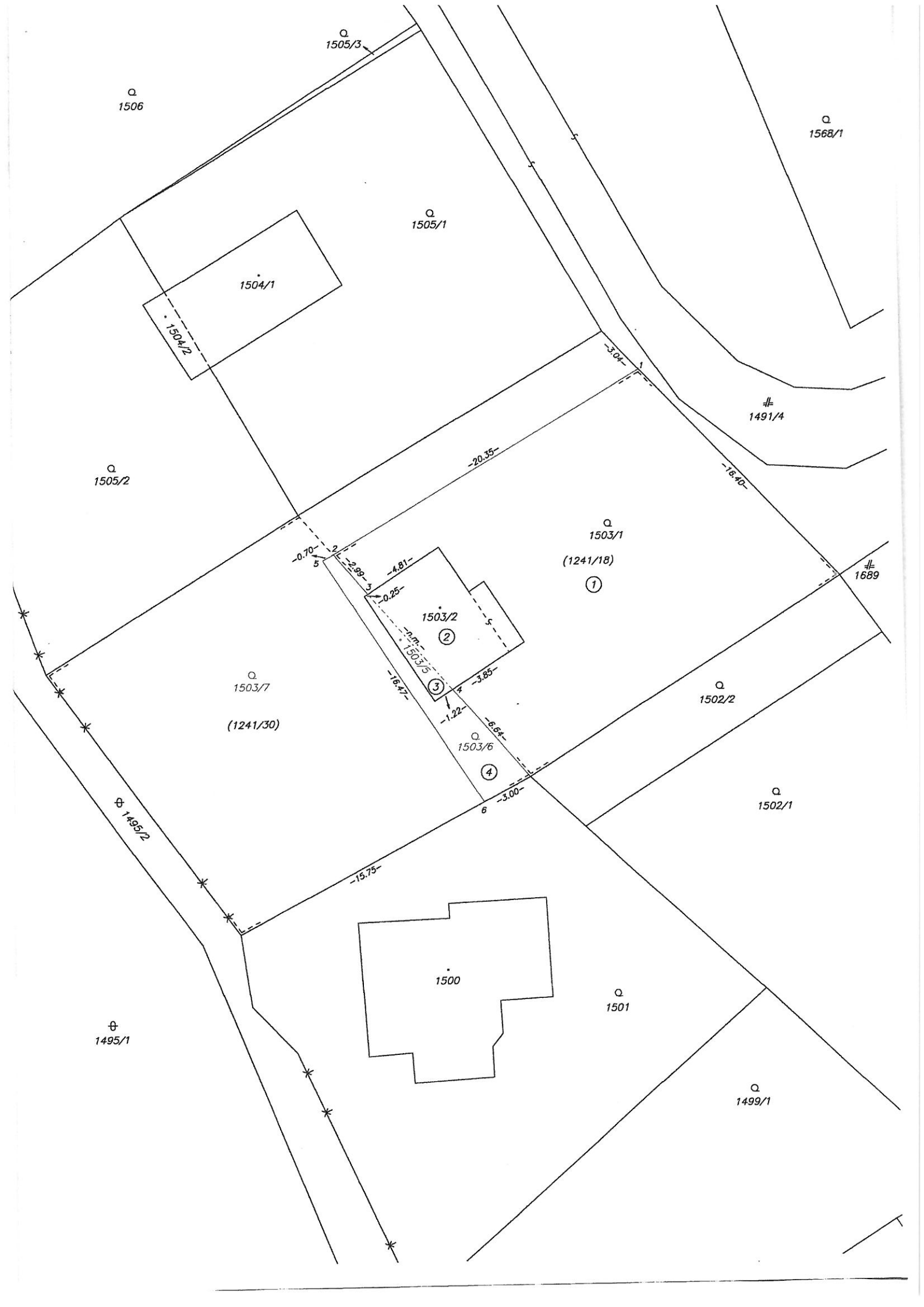
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
							Stav právny								
944 LV pred	1241/18 THM			400	záhrada	1	1503/1	303			(1241/18		62	záhrada)	Doterajší
						2	1503/2	35							
1 LV pred	1241/30 THM			252	záhrada	3	1503/5	5			(1241/30		222	záhrada)	Doterajší
						4	1503/6	25							
						1			1241/18	303	1503/1		303	zahrada 4	Štefánia Krčová Páričkova 23, BA
						2			1241/18	35	1503/2		35	zast.pl. 16 19	D e t t o
						3			1241/30	5	1503/5		5	zast.pl. 16 19	D e t t o
						4			1241/30	25	1503/6		25	záhrada 4	D e t t o
Spolu :				652				368		368			652		
							Stav podľa registra C KN								
		1503/1		695	záhrada						1503/1		303	záhrada 4	ako v stave právnom
											1503/6		25	záhrada 4	ako v stave právnom
											1503/7		367	záhrada 4	Doterajší
		1503/2		40	zast.pl.						1503/2		35	zast.pl. 16 19	ako v stave právnom
											1503/5		5	zast.pl. 16 19	ako v stave právnom
Spolu:				735									735		

Poznámka: Parc. č. 1241/18 na LV. č. 944 a parc.č. 1241/30 na LV č. 1 po mapovaní (THM) neboli prevzaté do obnoveného operátu.

Poznámka: Zbytok parc.č. 1241/18 ($62m^2$) sa nachádza v parc.č. 1502/2, ktorá má založený LV č. 2259.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely


1505/3
1506
1505/1
1568/1
1504/1
1504/2
1491/4
1505/2
1503/1
(1241/18)
1689
1503/2
1503/5
1503/7
(1241/30)
1502/2
1503/6
1502/1
1495/2
1500
1501
1495/1
1499/1
-3.04-
-20.35-
-16.40-
-0.70-
-2.99-
-4.81-
-0.25-
-n.m.-
-16.47-
-3.85-
-1.22-
-6.64-
-3.00-
-15.75-
1
2
3
4
5
6