

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23.03.2017

**Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 6288 v k. ú.
Stupava – [REDAKOVANÉ]**

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

- 2. dôvodovú správu
- 3. geometrický plán č.103/2016
- 4. Znalecký posudok

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku v k. ú. Stupava, parcely reg. „E“ KN č. 6288, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9457 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 103/2016 zo dňa 27.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom pod č. 1517/2016 dňa 10.11.2016, ako novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 6288/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², [REDACTED] za cenu vo výške 185,- Eur/m².

Dôvodová správa

Mestskému úradu v Stupave bola dňa 31.05.2016 doručená žiadosť [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 6288 v k. ú. Stupava o výmere cca 125 m². Predmetná časť pozemku tvorí susediaci pozemok s pozemkami parcelami reg. „C“ KN č. 6288/2 a č. 963/246 v k. ú. Stupava.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 06.09.2016, ktorá Uznesením 057.06.09.2016.KMaLP **odporučila MsZ vyhovieť** žiadosti žiadateľa a navrhla kúpnu cenu 185,- €/m² za predpokladu, že bude neprekročená línia s uličnou čiarou nižšie umiestnených pozemkov.

Žiadosť spolu s materiálom bola dňa 12.09.2016 predložená na rokovanie **Mestskej rady v Stupave**, ktorá po prerokovaní materiálu **odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť prebytočnosť** predmetnej časti pozemku **a odpredať predmetnú časť pozemku** formou priameho predaja.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 207/2016 zo dňa 19.12.2016 pod bodom A. vyhlásilo časť pozemku parcela reg. „E“ KN č. 6288 v k. ú. Stupava o výmere cca 155 m² vyhlásilo za prebytočný majetok a pod bodom B. **schválilo predat'** predmetnú časť pozemku parcely reg. „E“ KN č. 6288 v k. ú. Stupava o výmere cca 155 m² **spôsobom priameho predaja najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, cena nemôže byť nižšia ako 185,- €/m²** v súlade s ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom obce a VZN mesta Stupava o nakladaní s majetkom mesta. Podmienkou predaja je vypracovanie geometrického plánu, ktorý z dôvodu dopravnej prehľadnosti výjazdu areálu bude z rohu načrtnutého pozemku na spojnici ulíc ponechaný vo vlastníctve mesta pozemok tvaru pravidelného trojuholníka s dĺžkou odvesien 5 m.

Žiadateľ predložil mestskému úradu v Stupave **Znalecký posudok č. 126/2016** vyhotovený znalkyňou Ing. Janou Kvantovou, podľa ktorého je **cena pozemku stanovená vo výške vo výške 74,19 Eur/m²**.

Geometrickým plánom č. 103/2016 zo dňa 27.10.2016, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.11.2016 pod č. 1517/2016 bol oddelený z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 6288 **novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 6288/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²**, ktorý má byť predmetom kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený v regionálnej tlači v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s VZN č. 1/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta na dobu 21 dní pred schválením Mestským zastupiteľstvom v Stupave.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá odporučila MsZ schváliť materiál.