

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23.03.2017

Nadobudnutie pozemkov pod cestou a stavebných objektov na ulici Konvalinková

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

- 2. dôvodovú správu
- 3. LV č. 8383
- 4. snímka z KM

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom parcelám reg. „C“KN v k. ú. Stupava, a to :

- č. 927/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 43 m²,
- č. 927/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m²,
- č. 927/58, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15 m²,
- č. 927/81, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²,

zapísaných na LV č. 8383 pre k.ú. Stupava za kúpnu cenu 1,- Euro formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Mestom Stupava ako kupujúcim a [REDACTED].

B. s ú h l a s í

s nadobudnutím stavebných objektov :

- SO – 02 Komunikácie a spevnené plochy
na základe Kolaudačného rozhodnutia pod Č.j.: 1198/10943/2012-2014/Mr zo dňa 25.09.2014,
právoplatného dňa 30.09.2014,
- SO – 05 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami
- SO – 06 Dažďová kanalizácia
na základe Kolaudačného rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Malackách
pod Č.j.: OÚŽP-2011/00672/144/MAJ zo dňa 28.4.2011, právoplatného dňa 19.5.2011,
- SO – 03 Verejné osvetlenie
na základe Kolaudačného rozhodnutia pod Č.j.: SÚ-8776/2012/Pa zo dňa 10.10.2012,
právoplatného dňa 17.10.2012,

za cenu 1,- Euro formou kúpnej zmluvy medzi mestom Stupava ako kupujúcim, a investormi stavby „Obytný areál Stupava - Kremenica“, zastúpenými na základe plnomocenstva [REDACTED]
[REDACTED] ako predávajúcimi.

Dôvodová správa

Dňa 18.01.2012 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Stupava a stavebníkmi v lokalite Kremenica zastúpenými na základe plnomocenstva spoločnosťou [REDAKOVANÉ]. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sú stavebné objekty stavby „Obytný areál Stupava - Kremenica“ v k. ú. Stupava a pozemky pod stavbou cesty a chodníka na Konvalinkovej ulici, za kúpnu cenu 1,- €.

Dňa 01.10.2014 požiadala mesto Stupava [REDAKOVANÉ] o uzavretie kúpnej zmluvy na inžinierske siete a pozemky na ulici Konvalinková. Žiadosť bola predložená dňa 30.04.2015 na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno právnej**, ktorá Uznesením 008.30.04.2015.KMaLP **neodporučila MsZ** vyhovieť žiadosti [REDAKOVANÉ] o uzatvorenia kúpnej zmluvy na inžinierske siete a pozemky na ul. Konvalinková, nakoľko žiadosť nezahŕňa samotné teleso komunikácie a návrh na odkúpenie pozemkov nie je v súlade s platnou Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Materiál bol **opätovne** predložený na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno právnej** dňa 20.08.2015. Komisia po opätovnom prerokovaní zotrvala **na odporúčaní schválenom** Uznesením 008.30.04.2015.KMaLP zo **dňa 30.04.2015**.

Žiadosť spolu s materiálom bola predložená dňa 07.09.2015 na rokovanie **Mestskej rady v Stupave**, ktorá **neodporučila** MsZ schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod stavebných objektov stavby „Obytný areál Stupava - Kremenica“ a pozemkov v zmysle žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 17.9.2015 rokovalo o tejto žiadosti. V rozprave poslanci MsZ uviedli, že žiadateľ vo svojej žiadosti o prevod pozemkov neuviedol pozemky, ktoré majú strategickú polohu v danej lokalite, t.j. postupoval v rozpore so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, preto Komisia majetková a legislatívno – právna neodporučila uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle žiadosti.

Vlastník pozemkov [REDAKOVANÉ] pre k.ú. Stupava, a to [REDAKOVANÉ], druh pozemku ostatné plochy o výmere 43 m², [REDAKOVANÉ] druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m², [REDAKOVANÉ] druh pozemku ostatné plochy o výmere 15 m² a č. [REDAKOVANÉ], druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m², požiadal o prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom na Mesto Stupava. Jedná sa pozemky, ktoré boli dôvodom pre neschválenie prevodu ostatných pozemkov pod cestou a chodníkom na ulici Konvalinková na svojom rokovaní dňa 17.9.2015. V zmysle uvedeného bol na rokovanie MsZ predložený návrh uznesenia.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady dňa 13.03.2017, ktorá odporučila schváliť MsZ materiál.