TE–1268/2017

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 06.04.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06 - i ülése
tárgyalásának pontjához.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2017 (Poliklinika – havarijný stav)

Predkladá - Előterjeszti :
Ing. JUDr. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :
Ing. JUDr. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Prerokované - Megtárgyalta :
Finančná komisia pri MZ zo dňa 22.03.2017
Pénzügyi szakbizottság a 22.03.2017-i ülésén
Rada mesta dňa 29.03.2017
Városi Tanács: 2017.03.29-i ülésén

Materiál obsahuje - Mellékletek :
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Statické posúdenie stavu fasádnych prvkov objektu „bývalej polikliniky na Klapkovom námestí v Komárne“- vyhotovené Jakab Desing Studio s.r.o. Komárno z 29.3.2017
4. Cenové ponuky na zabezpečenie fasády ochrannou sieťou
5. Cenové ponuky na realizáciu oplotenia ochranného pásma

TE – 1268/2017

Vedúca odboru správy majetku predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno rok 2017.
Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko FK: predložiť cenové ponuky so špecifikáciou jednotlivých položiek predmetnej opravy, treba tiež preveriť rozsah nutnej opravy v $m^{2.}$
Hlasovanie FK : 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie
Stanovisko rady: **6-0-0-0**

Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 – prevod z rezervného fondu o sumu 10 000 eur,

2. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 06., program 8.6.2, položka 635 – oprava budovy polikliniky vo výške 10 000 eur, za účelom nevyhnutného riešenia havarijnej situácie,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

Premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017,

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Dôvodová správa

Počas dlhých rokov nepoužívania budovy Polikliniky na Nám. gen. Klapku v Komárne, hlavne nevykurovania a nevykonania bežnej údržby, ako aj poveternostné vplyvy spôsobili na predmetnej budove značné škody. Sú silne poškodené obvodové steny, fasáda ako aj strecha, omietka zo stien opadáva, je možné konštatovať, že budova je v havarijnom stave. Omietka a veľké kusy materiálu z atiky padajú do pešej zóny.

Aby nebola ohrozená bezpečnosť okolo prechádzajúcich ľudí a ďalšieho majetku, je potrebné celú budovu urýchlene zabezpečiť ochrannou sieťou, aby nebol narušený chod pešej zóny. Bol vykonaný prieskum trhu a vyžiadané cenové ponuky na odstránenie vyššie popísaného havarijného stavu.

Mesto Komárno zabezpečilo statické posúdenie na zhodnotenie stavu fasádnych prvkov z hľadiska bezpečnosti osôb. Statické posúdenie vypracovala spol. Jakab Design.Studio s.r.o. Komárno dňa 29. marca 2017. Statik navrhuje nasledovné opatrenia: odstrániť uvoľnené časti omietok, porušených ozdobných prvkov nad oknami, rizalitov a nestabilných prvkov konzol odkvapovej rímsy, kontrolu stavu strešnej krytiny, doplniť chýbajúce prvky a zabezpečiť stabilitu prvkov, celkovú revíziu stavu fasádnych prvkov minimálne 2x ročne. Bezpečnostné opatrenia: alternatívne možnosti: ochranné pásmo z plného oplotenia alebo osadenie ochrannej siete celoplošne na fasádu objektu (vybudovať lešenie okolo celého objektu s montážou ochrannej siete na lešenie).

Jakab
DESIGN STUDIO s.r.o.

Stavebná projekcia
Architektúra
Statika

Office : Jakab Design Studio s.r.o.
945 01 Komárno, Krátka 7
Tel.: 035/7713 119
e-mail: jakabdstudio@gmail.com

STATICKÉ POSÚDENIE STAVU FASÁDNYCH PRVKOV OBJEKTU „BÝVALEJ POLIKLINIKY NA KLAPKOVOM NÁMESTÍ V KOMÁRNE“

Názov	: STATICKÉ POSÚDENIE STAVU FASÁDNYCH PRVKOV OBJEKTU „BÝVALEJ POLIKLINIKY NA KLAPKOVOM NÁMESTÍ V KOMÁRNE“
Objednávateľ	: Mesto Komárno
Miesto stavby	: Komárno, č.p. 950
Druh	: Statický posudok
Spracovateľ	: Ing. Jakab Béla
Dátum	: marec 2017

IČO 35 956 623
IČ DPH SK 2022066233
Č.ú. VÚB 2058727658 - 0200

1. Úvod

Predmetom statického posúdenia je zhodnotenie stavu fasádnych prvkov z hľadiska bezpečnosti osôb.

Dňa 22. marca 2017 bola vykonaná miestna prehliadka objektu. Na základe zistených skutočností a podľa zhodnotenia **(1)** - Ing. Csémy: Návrh núdzového riešenia budovy polikliniky - konštatujeme, že objekt je **v havarijnom stave, ohrozuje bezpečnosť osôb**.

Už podľa návrhu (1) z roku 2015 boli vykonané určité opatrenia – uzavretie budovy, čiastočne vyhotovený bezpečnostný plot, odstránenie uvoľnených častí fasády. Technický stav konštrukcií sa sústavne zhoršuje, je potrebné okamžite vykonať aj ďalšie ochranné opatrenia.

2. Východiskové podklady

1) Ing. Csémy Olivér – Návrh núdzového riešenia budovy polikliniky, 2015.
2) Zbierka zákonov č. 374/1990 – SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3) STN EN 12811-1 – Dočasné zariadenia staveniska, Časť 1: Lešenia, Prevádzkové požiadavky a všeobecný návrh
4) STN EN 12811-2 – Dočasné zariadenia staveniska, Časť 2: Informácie o materiáloch
5) STN EN 12811-3 – Dočasné zariadenia staveniska, Časť 3: Zaťažovacie skúšky
6) STN EN 12811-4 – Dočasné zariadenia staveniska, Časť 4: Ochranné prvky podperných lešení. Funkčné požiadavky a navrhovanie.
7) STN EN 13374 – 73 8106 – Dočasné bočné ochranné a záchytné systémy. Špecifikácia výrobku. Skúšobné metódy
8) STN EN 1263-2 – Dočasné zariadenie staveniska. Záchytné siete. , Časť 2: Bezpečnostné požiadavky na umiestnenie záchytných sietí.
9) Platné STN EN

Eurokód 0	**Zásady navrhovania konštrukcií**		
STN EN 1990	Zásady navrhovania konštrukcií	1. január 2009	730031
Eurokód 1	**Zaťaženie konštrukcií**		
STN EN 1991-1-1	Všeobecné zaťaženia - Objemová tiaž, vlastná tiaž a úžitkové zaťaženia budov	1. máj 2007	730035
STN EN 1991-1-2	Všeobecné zaťaženia - Zaťaženie konštrukcií namáhaných požiarom	1. apríl 2007	730035
STN EN 1991-1-3	Všeobecné zaťaženia - Zaťaženie snehom	1. máj 2007	730035
STN EN 1991-1-4	Všeobecné zaťaženia - Zaťaženie vetrom	1. apríl 2007	730035
STN EN 1991-1-5	Zaťaženia účinkami teploty	1. marec 2008	730035
STN EN 1991-1-6	Všeobecné zaťaženia - Zaťaženie počas výstavby	1. marec 2008	730035
STN EN 1991-1-7	Všeobecné zaťaženia - Mimoriadne zaťaženia	1. október 2008	730035
Eurokód 3	**Navrhovanie oceľových konštrukcií**		
STN EN 1993-1-1	Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy	2006	731401
STN EN 1993-1-2	Všeobecné pravidlá a pravidlá, Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru	1. máj 2007	731401
STN EN 1993 - 1-3	Doplnkové pravidlá pre prútové a plošné profily tvarované za studena	1. január 2010	731401
STN EN 1993 - 1-8	Navrhovanie uzlov	1. apríl 2007	731401

Eurokód 5	**Navrhovanie drevených konštrukcií**		
STN EN 1995-1-1 + A1	Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy	2008	731701
STN EN 1995-1-2	Všeobecné pravidlá, Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru	1. jún 2008	731701
Eurokód 6	**Navrhovanie murovaných konštrukcií**		
STN EN 1996-1-1	Všeobecné pravidlá pre vystužené a nevystužené murované konštrukcie	1. august 2006	731101
STN EN 1996-1-2	Všeobecné pravidlá. Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru	2007	731101
STN EN 1996 -2	Predpoklady navrhovania, voľba materiálov a zhotovovanie murovaných konštrukcií	1. február 2007	731101
STN EN 1996 -3	Zjednodušené výpočtové metódy pre nevystužené murované konštrukcie	1. február 2007	731101
Eurokód 8	**Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť**		
STN EN 1998-1	Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy	1. december 2005	730036
STN EN 1998-3	Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť. Časť 3: Zhodnotenie a obnova budov	1. december 2005	730036
STN EN 1998-5	Časť 5: Základy, oporné konštrukcie a geotechnické hľadiská	1. jún 2009	730036

3. Zaťažovacie podmienky objektu

Charakteristické zaťaženie $s_k = 1{,}05$ **kN/m²** – podľa STN EN 1991 – 1 – 3 /NA – 2004, snehová zóna 1, región 1, $s_k = 0{,}568$ **kN/m²** – podľa STN EN 1991 – 1 – 3 /NA1 – 2012, mimoriadne zaťaženie $s_{Ad} = 1{,}19$ **kN/m²**.

Fundamentálna hodnota základnej rýchlosti vetra $v_{b0} = 24$ **m/s**.

Seizmicita územia : Hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 z marca 2012 je $\alpha_{gR} = 1{,}10$ **m/s²**.

4. Popis porúch

Popis objektu, resp. technický stav konštrukcií je popísaný v **(1)**. Tento posudok rieši len poruchy na vonkajších fasádach:

4.1. **Rímsa s konzolami** – Rímsa je murovaná z tehál plných pálených na vápennú maltu. Nad murovanou časťou je podbitie z dosiek s vápennou omietkou na rákosie. Dosky sú kotvené na drevené prvky krovu. Ozdobné konzoly rímsy sú duté prvky z pálenej keramiky. Na jednej strane sú zamurované do nadmurovky rímsy, resp. na druhej strane sú klincované k drevenej konštrukcie krovu. Nakoľko drevené časti krovu pri odkvape sú značne zničené hnilobou (konce krokiev, pomúrnice, podbitie), stabilita konzol nie je dostatočne zabezpečená. Na viacerých miestach už chýbajú, padajúce uvoľnené časti ohrozujú bezpečnosť osôb.

4.2. **Fasádne omietky** – Vonkajšie omietky sú značne porušené, nesúdržné, zdevastované. Padajúce časti z veľkých výšok tiež ohrozujú bezpečnosť osôb.

4.3. **Ozdobné prvky fasády** – lemovanie okien, nadokenné rímsy, klenáky, rímsy v úrovni podlaží, balustrády hlavného rizalitu, atď. Technický stav horeuvedených ozdobných prvkov fasády je nevyhovujúci - je porušená celistvosť, stabilita prvkov. Padanie z veľkých výšok tiež ohrozuje bezpečnosť osôb.

5. Návrh opatrení – dočasné zabezpečenie bezpečnosti osôb

5.1. Celková revízia stavu fasádnych prvkov objektu

Je potrebné previesť celoplošnú revíziu fasády a strešnej krytiny:

- odstrániť uvoľnené časti omietok.
- odstrániť porušené ozdobné prvky – rímsy nad oknami.
- odstrániť porušené prvky rizalitov – balustrády, rímsy, atď.
- odstrániť nestabilné prvky konzol odkvapovej rímsy – demontované prvky je potrebné uložiť na chránené miesto, budú použité na obnovu fasády.
- kontrola stavu strešnej krytiny – doplniť chýbajúce kusy, zabezpečenie stability prvkov.

Revíziu fasády je potrebné previesť minimálne 2 x ročne. Stav fasádnych a strešných prvkov hlavne ovplyvňujú nasledovné klimatické vplyvy: mráz (revízia cca v marci) a silný vietor (revízia cca v septembri).

5.2.Bezpečnostné opatrenia

Alternatívne možnosti:

1. **Ochranné pásmo z plného oplotenia – podľa (2)**

   Po prevedení horeuvedených opatrení na fasáde budovy (po odstránení uvoľnených častí fasády a strešnej krytiny) je potrebné vytvoriť ochranné pásmo okolo objektu. Šírku ochranného pásma určíme z nasledovných parametrov objektu:
   - najvyšší bod rizalitu je 19,0 m nad terénom.
   - sklon strešnej roviny je cca 40°.
   - vyčnievajúce časti z roviny steny – rímsy, odkvapy – je cca 650 mm.

   Na základe horeuvedených skutočností a vzhľadom na to, že vyčnievajúce prvky fasády ovplyvňujú voľný pád telies, navrhujem šírku ochranného pásma: **4,0 m**. Oplotenie musí byť plné, z pevného materiálu (napr. dosky OSB) výšky minimálne **1,8 m**.

2. **Bezpečnostná sieť – podľa (3) až (8)**

   Šírku ochranného pásma okolo objektu je možné zmenšiť osadením ochrannej siete celoplošne na fasádu objektu.

   Aj v tejto alternatíve je potrebné odstrániť uvoľnené časti fasády a strešnej krytiny. Overenou metódou je vybudovať lešenie okolo celého objektu s montážou **ochrannej siete na lešenie s potlačou** – napr. Baumit. Táto alternatíva je vhodná, ak v blízkej budúcnosti budú realizované definitívne sanačné práce na fasáde.

Z finančného hľadiska je výhodnejšie (ak sanačné práce budú realizované neskoršie) vybudovať záchytnú konštrukciu celoplošne na celú fasádu.

Záchytná konštrukcia je dočasná konštrukcia určená k zachyteniu predmetov padajúcich z výšky. Záchytná sieť musí byť z oceľových drôtov alebo chemických vlákien so štvorcovými alebo kosoštvorcovými okami o veľkosti najviac 20/20 mm. Musí vyhovovať podmienkam noriem STN EN 13 374 a STN EN 1263-1,2.

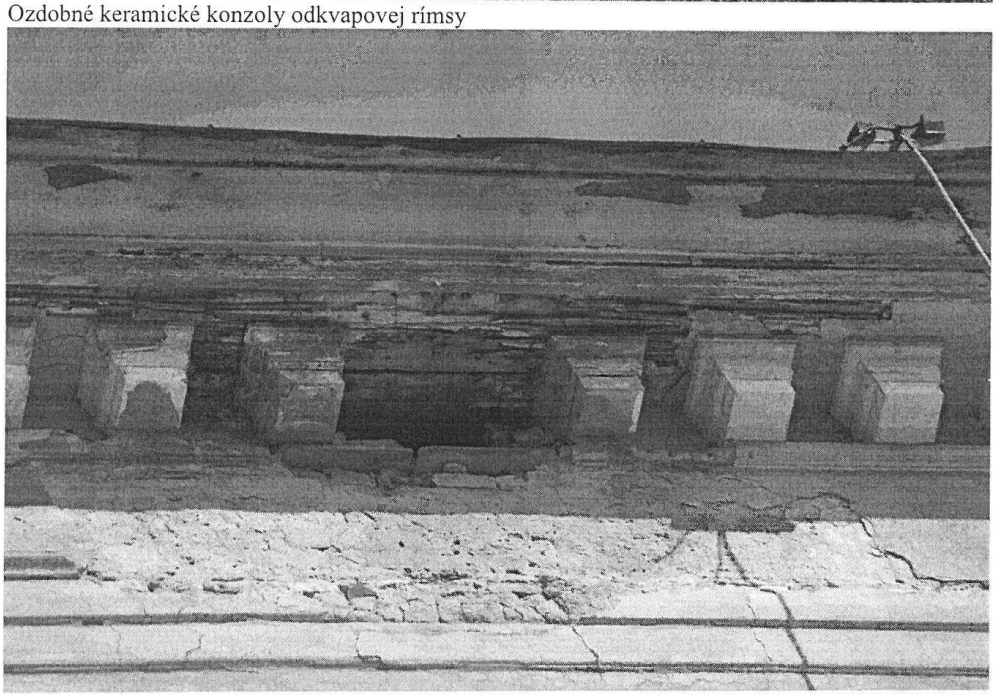
Záchytná sieť musí byť bezpečne kotvená v úrovni odkvapovej rímsy k zdravým dreveným prvkom krovu, resp. v každej úrovni stropu do masívnych obvodových stien z plných pálených tehál a v úrovni terénu (t.j. minimálne v 4 úrovniach výšky objektu). Kotvenie záchytnej siete navrhujem riešiť pomocnou oceľovej konštrukcie z uzavretých profilov 50/50/3 mm a vlepenými skrutkami do muriva a betónu Hilti M14, triedy 8.8 + chemické patróny Hilti (HVU, a pod.). V úrovni odkvapu záchytnú sieť osadiť 500 mm nad úrovňou strešnej roviny (zachytenie poškodenej strešnej krytiny) – nosnú konštrukciu vytvoriť z oceľovej konštrukcie (pred montážou je potrebné vypracovať a odsúhlasiť podrobný projekt).

V Komárne, dňa 29. marca 2017 Ing. Jakab Béla

Fotodokumentácia



Ozdobné keramické konzoly odkvapovej rímsy



Predmet: Fw: Re: Fw[2]: Poliklinika
Od: "Burak Viktor" <viktor.burak@komarno.sk>
Odoslané: 30.3.2017 13:40:54
Komu: "Némethová Iveta" <iveta.nemethova@komarno.sk>;"Szabó Ingrid" <ingrid.szabo@komarno.sk>;"Bednáriková Katarína" <katarina.bednarikova@komarno.sk>
Kópia: "Fekete Tomáš" <tomas.fekete@komarno.sk>;"Dobi Róbert" <robert.dobi@komarno.sk>;"Knirs Imre" <imre.knirs@komarno.sk>

Oslovil som 5 potencionálnych dodávateľov, zatiaľ mám len túto jednu cenovú ponuku. Predpokladám že, takto na rýchlo - v priebehu dnešného dňa viac CP ani nedostanem.

Burak Viktor

------ Preposlaná správa ------
Od: "Peter Takács" <komwerk@pobox.sk>
Komu: "Burak Viktor" <viktor.burak@komarno.sk>
Odoslané: 30.3.2017 13:31:59
Predmet: Re: Fw[2]: Poliklinika

V zmysle statického posudku ing. B. Jakaba Vám dávam cenovú ponuku na pevné oplotenie výšky 1,8 m dĺžky 132 m jedným vchodom

Celkom s DPH 5544,- Eur

S pozdravom ing. Peter Takács konateľ Komwerk s.r.o.

Od: "Burak Viktor" <viktor.burak@komarno.sk>
Komu: Peter Takács <komwerk@pobox.sk>
Dátum: 30.03.2017 08:25
Predmet: Fw[2]: Poliklinika

Dobrý deň.
V prílohe Vám pre posielam posudok Ing. Jakaba.
Žiadam Vás o cenovú ponuku na realizáciu oplotenia ochranného pásma.
Popis oplotenia:
- šírka ochranného pásma: 4,0 m. Oplotenie musí byť plné, z pevného materiálu (dosky OSB) výšky minimálne 1,8 m, s jedným zamykateľným vchodom - pätlica+visací zámok. Celková dĺžkas oplotenia 132 m.

Ďakujem za skorú odpoveď.

Predmet: Re: Žiadosť o predloženie cenovej ponuky
Od: "Mataco s.r.o." <info@mataco.sk>
Odoslané: 30.3.2017 15:48:04
Komu: "Bednáriková Katarína" <katarina.bednarikova@komarno.sk>

Dobrý deň,

ochranné oplotenie v dĺžke 132 m by sme Vám vedeli dodať za sumu 3.499,00 € bez DPH.

Oplotenie by bolo z OSB dosiek, cena zahŕňa materiál, dopravu aj montáž.

Platnosť ponuky je 30 dní.

Ďakujeme, s pozdravom

MATACO Junior, s.r.o.
tel: 0948 025 089

From: Bednáriková Katarína
Sent: Thursday, March 30, 2017 9:55 AM
To: Mataco s.r.o.
Subject: Žiadosť o predloženie cenovej ponuky

Vážená spoločnosť,

žiadame Vás obratom predložiť cenovú ponuku na realizáciu ochranného oplotenia ochranného pásma budovy "bývalej polikliniky na Nám. gen. Klapku v Komárne". Šírka ochranného pásma : 4 m. Oplotenie musí byť plné, z pevného materiálu (napr. dosky OSB), výšky minimálne 1,8 m, s jedným zamykateľným vchodom - pätlica + visací zámok. Celková dĺžka oplotenia je 132 m.

S pozdravom

Katarína Bednáriková

Predmet: Fwd: Cenová ponuka
Od: "Peter Takács" <komwerk@pobox.sk>
Odoslané: 21.3.2017 15:52:00
Komu: "Burak Viktor" <viktor.burak@komarno.sk>

_____ Pôvodná správa: _____

> Od: Peter Takács <komwerk@pobox.sk>
> Komu: <viktor.burak@komarno.sk>
> Dátum: 21.03.2017 13:25
> Predmet: Cenová ponuka

Cenová ponuka na zabezpečenie fasády bývalej polykliniky v komárne

Natiahnutie zelenej sieťky z umelej hmoty upevnenej na streche a pri zemi 2 200 m2

Zabezpečovacie práce v schodišti a na povale - drevená konštrukcia podľa potreby

Celnová cena s DPH 4 800 Eur

S pozdravom Ing. Peter Takács konateľ Komwerk s.r.o, Jókaiho 14 Komárno

Predmet: Re: Poliklinika - Žiadosť o kalkuláciu nákladov
Od: "Juraj Adam" <stabacsro@gmail.com>
Odoslané: 21.3.2017 17:14:55
Komu: "Burak Viktor" <viktor.burak@komarno.sk>

Cenová kalkulácia
4.2eur/m2 bez dph
Cena obsahuje lešenie
Zelenú sieť 80 %
A pripevnenie k fasáde tanierovými hmoždinkami

Ing.Adam

2017. márc. 21. 12:08 ezt írta ("Burak Viktor" <viktor.burak@komarno.sk>):

> Žiadam Vás o predbežnú kalkuláciu nákladov na montáž ochrannej siete okolo fasády budovy, pre zaistenie bezpečnosti verejného priestranstva v okolí budovy.
> Rozloha povrchovej fasády 2300 m2.
> Ďakujem

MESTO KOMÁRNO
MESTSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
NÁM.GEN. KLAPKU 1, 945 01 KOMÁRNO
WEB: www.komarno.sk

Ing. Viktor Burak
Technicko prevádzkové oddelenie
tel: 035/2851 271
mobil: 0910 788 833