



TE-1263/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 06.04.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

Jozef Novosádek – Žiadosť o predaj pozemku
Jozef Novosádek – Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Mária Bakoš Vitál
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 22.03.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.03.22. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 20.03.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.03.20.- i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 29.03.2017
Városi tanács a 217.03.29.- i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE-1263/2017

Číslo : 1396/OSM/2017

Žiadateľ : Jozef Novosádek s trvalým pobytom Mlynárska 272, 946 37 Moča

Predmet žiadosti : predaj časti pozemku o výmere 18 m² parcely registra „C“ č. 2247/57 o výmere 370 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. palatínova).

Žiadateľ má v pláne vybudovať malú montovanú garáž pre motorku, prípadne pre uskladnenie vecí, nakoľko sa sťahuje do Komárna na Ul. Eötvösa 38. Žiadateľ neplánuje využívať budúcu stavbu ako garáž pre auto.

Poznámky:

Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vid'. príloha.

MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie, nakoľko ostatné možnosti ako osobitný zreteľ, priamy predaj, obchodná verejná súťaž nespĺňajú požadované kritériá. Osobitný zreteľ nie je možné udeliť, nakoľko žiadateľ nemá žiadny právny vzťah k pozemku. Priamy predaj a obchodná verejná súťaž nie je možné, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a tým pádom žiadateľ nebude môcť realizovať stavbu. Z uvedeného dôvodu návrh na uznesenie podľa žiadosti nie je zapracovaný do materiálu.

Cena pozemku podľa BDÚ : 46,00 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7588267,18.1190165,3a,75y,180h,75.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1sdp6l3BHdy0q72WW0x7Vagw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby Podľa územného plánu pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 20.03.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 22.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 29.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 18 m² parcely registra „C“ č. 2247/57 o výmere 370 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. palatínova) pre Jozefa Novosádeka, s trvalým pobytom Mlynárska 272, 946 37 Moča, nakoľko na danom úseku pozemku vedie existujúci plynovod vrátane ochranného pásma plynárskeho zariadenia a bezpečnostného pásma plynárskeho zariadenia.

Mestský úrad Komárno	
Datum: 18 JAN. 2017	Odbor/oddelenie: 057
Číslo zápisu: 1587	Číslo spisu: 1396
Prílohy:	Vyšavuje:
	Prevzatá:

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.

K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

JOZEF NOVOSÁDEK, MLÝNARSKA 272, 946 37 MOČA

VEC : ^{predaj} Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o ^{predaj} výpožičku nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území KOMÁRNO na p. č. 2247/57 o výmere 18 m² druh pozemku OSTATNE PLOCHY súpisné číslo _____ vedený na LV č. 6434 za nasledovným účelom :

UYBUDOVANIE (STAVBA) MALEJ GARAŽE (RESPEKTÍVNE KOPKY) PRE MOTORIKU A PODOBNÉ VYUŽITIE AKO PIVNICA, PRÍPADNE PRE USKLADNENIE VECÍ. PODOTÝKAM NIE GARAŽ PRE AUTO !
PŘIBLIŽNÉ ROZMERY STAVBY 4,5 m x 3 m

Komárno, dňa 18.01.2017

Podpis žiadateľa : _____

Prílohy :

- prehľadná mapa
- Súhlas dotknutej osoby



Predmet: RE: Žiadosť o zakreslenie inžinierských sietí
Od: "Trenka Imrich" <info@comtherm.sk>
Odoslané: 8. 2. 2017 13:49:15
Komu: "Bakoš Vitál Mária" <maria.bakosvital@komarno.sk>

Dobrý deň,
na parcele č. 2247/57 sa nenachádza tepelný rozvod.

S pozdravom

Trenka Imrich
MaR



COM-therm, spol. s r.o.
Miletičova 55
821 09 Bratislava
Slovenská republika

Prevádzka:
COM-therm, spol. s r.o.
Ul. Palatínova 39
945 01 Komárno

kancelária: +421 357701430
fax: +421 357705596
mobil: +421 905520765
e-mail: info@comtherm.sk

From: Bakoš Vitál Mária [mailto:maria.bakosvital@komarno.sk]
Sent: Wednesday, February 08, 2017 10:34 AM
To: info@comtherm.sk
Subject: Žiadosť o zakreslenie inžinierských sietí

Vážená Pani/Vážený Pán!

Dňa 18.01.2017 bola doručená žiadosť o predaj nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k.ú. Komárno na p.č. 2247/57 za účelom vybudovanie garáže.

Z toho dôvodu Vás žiadame o informatívne zakreslenie inžinierských sietí nachádzajúcich sa na parcele č. 2247/57.

Za skoré vybavenie vopred ďakujem

Bakoš Vitál Mária
MsÚ Komárno

Predmet: parc. č. 2247/57
Od: "Jana Molnárová" <jana.molnarova@komvak.sk>
Odoslané: 8. 2. 2017 10:23:10
Komu: aniko.kovacs@komarno.sk

Dobrý deň,

Na základe telefonického dohovoru Vám týmto potvrdzujem, že na par. č. 2247/57 v k.ú. Komárno sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe našej spoločnosti.

S pozdravom

Ing. Jana Molnárová
technik GIS

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna
E. B. Lukáča 25
945 01 Komárno

tel.: 0918 574 600

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Novosádek Jozef

Stará 19

945 01 Komárno

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
Osobne/8.2.2017	TD61/NR/RC/2017 Neplýn	(035) 242 3501	8. 2. 2017

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Komárno, č.p. 2247/57 – záujmové územie podľa pripojenej situácie**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod oc. DN500, PN100 kpa**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35913739
- 454 -

Čiliak Roman
technik technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

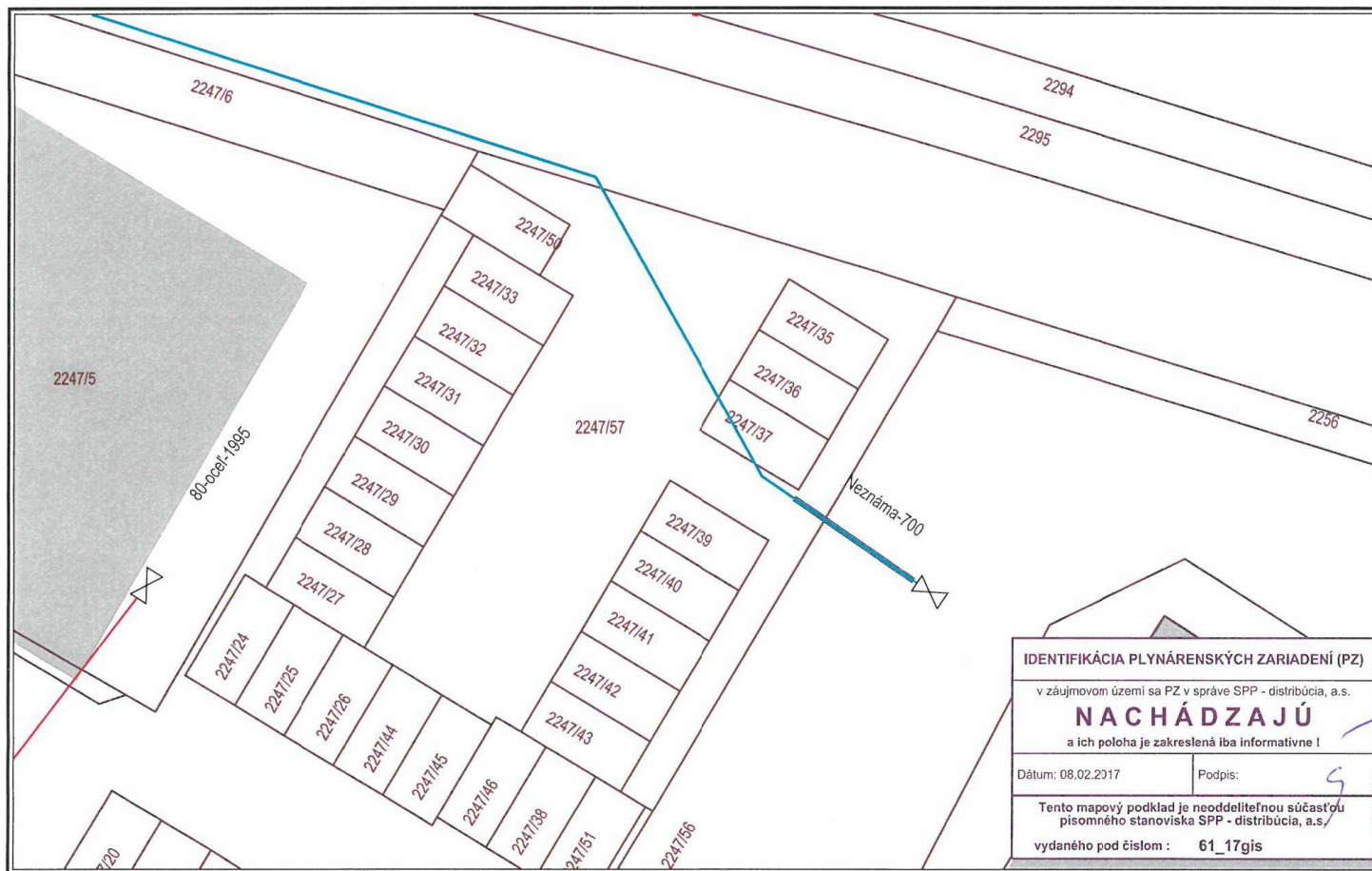
Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ

a ich poloha je zakreslená iba informatívne !

Dátum: 08.02.2017

Podpis:

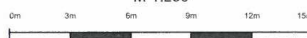
Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou
pisomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s.

vydaného pod číslom : 61_17gis

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.

M 1:269



VYSVETLIVKY

- RTG plynovod
- STL-1 plynovod
- STL-2 plynovod
- VTL plynovod
- zrušený plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel PKO

