Materiál z rokovania orgánu:

Miestne zastupiteľstvo

8. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2019 o 09:00

11.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PRENÁJMU A PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU NA ULICI TABAKOVA 6 V BRATISLAVE

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie
- Prílohy:
  * MZ_20190528Sch_11_Tabakova6.pdf

Máj, 2019

UZNESENIE 52/2019:

Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Tabakova 6 v Bratislave

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• nebytový priestor č. 21, s výmerou 22,94 m^2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Tabaková č. 4,6,8,10, Záhrebská 10,12 v Bratislave, súpisné číslo 2959, na ulici Tabaková, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m^2 a pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6604 a 6605 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 21, s výmerou 22,94 m^2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Tabaková č. 4,6,8,10, Záhrebská 10,12 v Bratislave, súpisné číslo 2959, na ulici Tabaková, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m^2 a pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6604 a 6605 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, sklad, ateliér

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou

vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Tabakova č. 6, NEOTVÁRAŤ!“

• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.

• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.

• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.

• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„Navrhovateľ ani akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.“*

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

HLASOVANIE Č. 18:

Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Tabakova 6 v Bratislave

Za (24):	Mgr. Anna Dojčánová	Mgr. art. Dana Kleinert
	Ing. Tomáš Ziegler	Mgr. Martina Uličná
	Mgr. Vladimír Palko	Mgr. art. Adam Berka
	MUDr. Peter Osuský, CSc.	Mgr. Ondrej Dostál
	Ing. Petr Skalník	doc. RNDr. Damask Gruska, PhD.
	Mgr. Boris Ažaltovič	Mgr. Tomáš Dentico (do 18.10.2019)
	Ing. Matej Vagač	Mgr. Petra Hitková, PhD.
	MUDr. Halka Ležovičová	Ing. arch. Martin Gajdoš
	Ing. arch. Ľubomír Boháč	Mgr. Juraj Mikulášek
	Bc. Ivan Bútora	MUDr. Viera Satinská
	Ing. Jana Španková	Lucia Ďuriš Nicholsonová, (do 21.10.2019)
	Mgr. arch. Miroslav Vrábel	RNDr. Milan Remiš
Neprítomní (1):	PaedDr. Barbora Oráčová, PhD.	