Materiál z rokovania orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

10. riadne zasadnutie, dňa 12.09.2019 o 13:00

15.23

TE-385_2019_SPRÁVA OVS_BYTY

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie
- Prílohy:
  * 23_TE-385_2019_Sprava-OVS_byty.pdf

September, 2019

UZNESENIE 444/2019:

Uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
A/ berie na vedomie
správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:
1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje
- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,
Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,
C/ schvaľuje
v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:
2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o., Sídlo: Sídlisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oodiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
za nasledovných podmienok :
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.
D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno
1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIE 445/2019:

Uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
A/ berie na vedomie
správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:
1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším

podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ konštatuje
- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:
- GARANT INVESTING, s.r.o. , osobne podané dňa 26.08.2019,
- Zoltán Kollár, osobne podané dňa 28.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,
Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,
C/ schvaľuje
v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:
2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre Zoltána Kollára, rodeného Kollára, dátum narodenia 12.11.1954, trvalý pobyt Družstevná ul. 4, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 36.010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
za nasledovných podmienok:
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

platia kupujúci.
D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno
1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIE 446/2019:

Uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
A/ berie na vedomie
správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:
1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so

spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ konštatuje
- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,
Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,
C/ schvaľuje
v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:
2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ č. 5812, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o., Sídlo: Sídlisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oodiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
za nasledovných podmienok:
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.
D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno
1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIE 447/2019:

Uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
A/ berie na vedomie
správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:
1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje
- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,
Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,
C/ schvaľuje
v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:
2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, na parcele registra „C“ č. 5884, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o., Sídlo: Sídlisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oodiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 26.700,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
za nasledovných podmienok:
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.
D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno
1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIE 448/2019:

Uznesenie na schválenie odmeny pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
schvaľuje
odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno podľa prezenčnej listiny zo dňa 27.08.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:
Mgr. Patrik Ruman, predseda 20,00 eur
Ing. Zoltán Bujna, člen 20,00 eur
Mgr. Imre Andruskó, člen 20,00 eur
Bc. Silvia Salamonová, člen 20,00 eur

Ing. Katarína Prodovszká, člen 20,00 eur
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

HLASOVANIE Č. 56:

Žiadosti a návrhy v majetkoprávnych veciach - TE-385_2019_Správa OVS_byty (1)

Za (7):	JUDr. Štefan Bende Ing. Zoltán Bujna Baltazár Ryšavý Mgr. Patrik Ruman	MUDr. Attila Horváth Mgr. Tímea Szénássy PhDr. Imre Knirs
Zdržal sa (12):	Ing. Ján Vetter Mgr. Magdaléna Tárnok Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Mgr. Csilla Szabó JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Zsolt Feszty Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh Mgr. Ildikó Bauer MUDr. Zsolt Sebő	
Nehlasoval (3):	Mgr. György Batta MUDr. Anton Marek Ing. Peter Korpás	
Neprítomní (3):	Ing. Marian Molnár Mgr. Ondrej Gajdáč MUDr. Szilárd Ipóth	

HLASOVANIE Č. 57:

Žiadosti a návrhy v majetkoprávnych veciach - TE-385_2019_Správa OVS_byty (2)

Za (20):	Ing. Ján Vetter	Mgr. Csilla Szabó
	JUDr. Štefan Bende	MUDr. Attila Horváth
	Mgr. Magdaléna Tárnok	JUDr. Tamás Varga
	Ing. Zoltán Bujna	Ing. László Stubendek
	Mgr. Imre Andruskó	Mgr. Tímea Szénássy
	Mgr. Károly Less	Dávid Kovács
	Baltazár Ryšavý	JUDr. Margit Keszegh
	Mgr. György Batta	PhDr. Imre Knirs
	MUDr. Anton Marek	Mgr. Ildikó Bauer
	Mgr. Patrik Ruman	MUDr. Zsolt Sebő
Zdržal sa (2):	Zsolt Feszty	
	Ing. Peter Korpás	
Neprítomní (3):	Ing. Marian Molnár	
	Mgr. Ondrej Gajdáč	
	MUDr. Szilárd Ipóth	

HLASOVANIE Č. 58:

Žiadosti a návrhy v majetkoprávnych veciach - TE-385_2019_Správa OVS_byty (3)

Za (8):	JUDr. Štefan Bende	Mgr. Patrik Ruman
	Ing. Zoltán Bujna	Mgr. Csilla Szabó
	Baltazár Ryšavý	MUDr. Attila Horváth
	MUDr. Anton Marek	Mgr. Tímea Szénássy
Zdržal sa (13):	Ing. Ján Vetter	
	Mgr. Magdaléna Tárnok	
	Mgr. Imre Andruskó	
	Mgr. Károly Less	
	Mgr. György Batta	
	JUDr. Tamás Varga	
	Zsolt Feszty	
	Dávid Kovács	
	JUDr. Margit Keszegh	
	PhDr. Imre Knirs	
	Mgr. Ildikó Bauer	
	Ing. Peter Korpás	
	MUDr. Zsolt Sebő	
Nehlasoval (1):	Ing. László Stubendek	
Neprítomní (3):	Ing. Marian Molnár	
	Mgr. Ondrej Gajdáč	
	MUDr. Szilárd Ipóth	

HLASOVANIE Č. 59:

Žiadosti a návrhy v majetkoprávnych veciach - TE-385_2019_Správa OVS_byty (4)

Za (8):	Ing. Ján Vetter JUDr. Štefan Bende Ing. Zoltán Bujna Baltazár Ryšavý	MUDr. Anton Marek Mgr. Patrik Ruman MUDr. Attila Horváth Mgr. Tímea Szénássy
Zdržal sa (14):	Mgr. Magdaléna Tárnok Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Mgr. György Batta Mgr. Csilla Szabó JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Zsolt Feszty Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh PhDr. Imre Knirs Mgr. Ildikó Bauer Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő	
Neprítomní (3):	Ing. Marian Molnár Mgr. Ondrej Gajdáč MUDr. Szilárd Ipóth	

HLASOVANIE Č. 60:

Žiadosti a návrhy v majetkoprávnych veciach - TE-385_2019_Správa OVS_byty (Bizorttsá)

Za (21):	Ing. Ján Vetter JUDr. Štefan Bende Mgr. Magdaléna Tárnok Ing. Zoltán Bujna Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Baltazár Ryšavý Mgr. György Batta MUDr. Anton Marek Mgr. Csilla Szabó MUDr. Attila Horváth	JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh PhDr. Imre Knirs Mgr. Ildikó Bauer Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő
Nehlasoval (1):	Mgr. Patrik Ruman	
Neprítomní (3):	Ing. Marian Molnár Mgr. Ondrej Gajdáč MUDr. Szilárd Ipóth	