

Materiál z rokovania orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

11. riadne zasadnutie, dňa 30.10.2019 o 13:00

17.24

**TE-430_2019_CSÉMY_NÁVRH NA MAJETKOVÉ
VYSPORIADANIE UŽÍVANIA POZEMKU BEZ
PRÁVNEHO TITULU**

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie

- Prílohy:

*  [24_TE-430_2019_Csemy.pdf](#)

UZNESENIE 520/2019:

Uznesenie na prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú

pre Ing. Olivéra Csémyho, rodeného Csémyho, narodeného 01.01.1959, s trvalým pobytom Svätoondrejská ul. 20, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho prenajímať iným osobám,

cena pozemku podľa znaleckého posudku č.117/2019, vypracovaným Ing. Jozef Szabó dňa 28.10.2019, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 3 800,00 eur,

2. nájomné vo výške 15% z hodnoty určenej znaleckým posudkom 570,00 eur/rok za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, 1.140,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- pozemok bude užívaný len ako park alebo časť parku

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta

HLASOVANIE Č. 71:

TE-430_2019_Csémy_Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu (PN - MJ Keszegh M.)

Za (15):	Ing. Ján Vetter	MUDr. Attila Horváth
	Mgr. Ondrej Gajdác	JUDr. Tamás Varga
	JUDr. Štefan Bende	Ing. László Stubendek
	Ing. Zoltán Bujna	Mgr. Tímea Szénássy
	Baltazár Ryšavý	Dávid Kovács
	MUDr. Anton Marek	JUDr. Margit Keszegh
	Mgr. Patrik Ruman	PhDr. Imre Knirs
	Mgr. Csilla Szabó	
Zdržal sa (6):	Ing. Marian Molnár	
	Mgr. Imre Andruskó	
	Mgr. Károly Less	
	Mgr. György Batta	
	Mgr. Ildikó Bauer	
Nehlasoval (1):	Ing. Peter Korpás	
	Mgr. Magdaléna Tárnok	
Neprítomní (3):	MUDr. Szilárd Ipóth	
	Zsolt Feszty	
	MUDr. Zsolt Sebő	