

Materiál z rokovania orgánu:

Mestská rada

zasadnutie, dňa 10.03.2020 o 12:30

2.

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta;
Ing. Simona Mihalusová,
odd. daní, majetku a
podnikateľských činnosti
MsÚ

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

COOP Jednota Prievidza SD, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00 169 005:

- mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 470 - zastavaná plocha o výmere 10410 m² v rozsahu výmery cca 164 m² a parcela C-KN č. 477/1 - ostatná plocha o výmere 1228 m² v rozsahu výmery cca 45 m²;
- žiadatelia požiadali o kúpu predmetných pozemkov z dôvodu, že majú záujem na nich vybudovať parkovacie miesta pre zákazníkov v počte min. 10 odstavných miest v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu na Ul. 29. augusta 98. V žiadosti uviedli, že novovytvorené odstavné plochy budú situované z bočnej strany objektu a v zadnej časti objektu pozdĺž jestvujúcej prístupovej a zásobovacej komunikácie;
- vzhľadom na skutočnosť, že odstavné plochy ešte neboli vybudované, žiadateľ navrhol uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, kde majú byť vybudované a po ich realizácii a presnom geometrickom zameraní by bolo predmetom rokovania schválenie predaja pozemkov s presnou zabratou výmerou. Žiadateľovi bol 21.06.2018 udelený súhlas s vybudovaním parkovacích miest na žiadaných pozemkoch;
- Komisia výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 27.08.2018 po prerokovaní predloženej žiadosti odporučila predaj časti pozemku žiadateľovi, až po vybudovaní parkovacích plôch a skutkovom geometrickom zameraní stavby ku kolaudácii. Komisia upozornila na náročnejší dopravný režim v danej lokalite a povinnosť vypracovania projektu dopravného značenia, odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Prievidza;

Marec, 2020

- Komisia ekonomická, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti na zasadnutí dňa 03.09.2018 odporučila uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti predmetných pozemkov v prospech žiadateľa s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom a odporučila predaj pozemkov podľa geometrického zamerania skutočného zabratia pozemkov po vytvorení parkovacích miest;
- Mestská rada na zasadnutí dňa 11.09.2018 odporučila MsZ schváliť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti predmetných pozemkov z dôvodu vytvorenia verejných parkovacích miest ako dôvod hodný osobitného zreteľa s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom;
- MsZ na zasadnutí dňa 26.09.2018 stiahlo predmetný bod z rokovania z dôvodu, že občania Partizánskej ulice podali námietku k uvedenej problematike. Následne prebehlo rokovanie s obyvateľmi predmetnej lokality. Boli im predložené na odsúhlasenie situačné štúdie vytvorenia parkovacích miest k prestavbe objektu potravín na Ul. 29. augusta 98. Situácia - štúdia č. 6, ku ktorej sa priklonili obyvatelia bytového domu na Ul. Partizánska, rešpektovala podmienky obyvateľov bytového domu vznesených na domovej schôdzi dňa 08.10.2018 a táto bola obyvateľmi odsúhlasená.
- Komisia výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 19.11.2018 opätovne prerokovala predaj pozemkov za účelom vytvorenia parkovacích miest a stotožnila sa s návrhom parkovacích plôch v zmysle situačnej štúdie č. 6 vypracovanej investorom COOP Jednota Prievidza, SD;
- MsZ na zasadnutí dňa 29.11.2018 schválilo Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti predmetného pozemku z dôvodu vytvorenia verejných parkovacích miest ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech COOP Jednota Prievidza SD do výlučného vlastníctva v celosti s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu;
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzavretá dňa 05.12.2018;
- dňa 03.03.2020 COOP Jednota Prievidza, S.D. predložila porealizačné zameranie parkoviska, ktorým sa zároveň zistilo, že zásobovacia rampa a pôvodné vonkajšie schodisko do suterénu predajne potravín sa nachádzajú na mestskom pozemku. Z uvedeného dôvodu žiadateľ rozšíril svoju žiadosť aj o tieto pozemky.
- na základe vyššie uvedeného je na MR predložený návrh na predaj pozemkov pod stavbami v prospech COOP Jednota Prievidza, S.D.

DISKUSIA:

Na základe krátkej diskusie kedy sa prítomným zodpovedalo niekoľko otázok uvedených aj v dôvodovej správe, sa **členovia MR** zhodli na odporúčení predaja predmetných pozemkov podľa predloženého rozsahu.

Záverom vystúpenia informovala Ing. Mihalusová o termíne konania otvárania obálok v rámci vyhodnotenia OVS - „záhradníctvo“, ktorý je stanovený na 17.03.2020 o 14.00h záhradníctvo za účasti všetkých členov MR.

Zo strany prítomných neodznili k predloženému žiadne ďalšie pripomienky. **Všetci členovia MR** odporúčili prijať uznesenie podľa predloženého návrhu.

UZNESENIE MR 10. 03. 2020:

MR BERIE NA VEDOMIE:

Žiadosť COOP Jednota Prievidza, S.D., so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00169005 o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 88/2019 vyhotoveného Geomark, s.r.o. Prievidza dňa 18.02.2020, a to pozemky parcela C-KN č. 470/2 – zastavaná plocha o výmere 334 m², parcela C-KN č. 477/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m² a parcela C-KN č. 477/13 – zastavaná plocha o výmere 12 m² z dôvodu, že na pozemkoch sú vybudované parkovacie plochy pre potreby zákazníkov predajne potravín COOP Jednota, zásobovacia rampa a pôvodné vonkajšie schodisko do suterénu predajne potravín, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ:

Predaj prebytočného majetku mesta – nehnuteľností v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 88/2019 vyhotoveného Geomark, s.r.o. Prievidza dňa 18.02.2020, a to pozemkov parcela C-KN č. 470/2 – zastavaná plocha o výmere 334 m², parcela C-KN č. 477/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m² a parcela C-KN č. 477/13 – zastavaná plocha o výmere 12 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v prospech COOP Jednota Prievidza, S.D., so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00169005 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.