Materiál z rokovania orgánu:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

riadne zasadnutie, dňa 27.04.2020 o 15:00

7.

LDPHARM, S.R.O., SO SÍDLOM HANDLOVÁ, MLÁDEŽNÍCKA 1852/9 - ŽIADOSŤ O KÚPU NEHNUTEĽNOSTÍ V K.Ú. HANDLOVÁ, A TO STAVBA SÚP. Č. 1652 – KOLKÁREŇ POSTAVENÁ NA POZEMKOCH PARCELA C-KN Č. 10/1 A PARCELA C-KN Č. 25/2.

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania
- Prílohy:
  * Materialy-V2_27042020.pdf

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP a dopravy žiadosť LDpharm, s.r.o., so sídlom Handlová, Mládežnícka 1852/9 - o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2.

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem o kúpu predmetnej stavby za účelom jej kompletnej rekonštrukcie. V zrekonštruovanej budove by chcel vytvoriť zdravotnícke zariadenie, lekárske ambulancie, verejnú lekáreň, bufet – kaviareň a voľný priestor na prípadné ďalšie prenajímanie. Uviedol tiež, že vzhľadom na technický stav objektu a výšku ich investície môžu mestu uhradiť kúpnu cenu len vo výške 70 000,00 €. Mesto Handlová dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 95 961,73 € (stavba = 49 364,05 €, pozemky = 46 597,68 €).

Komisii odporúčame, aby v prípade odporučenia predaja stavby, odporučila aj predaj pozemkov parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m2, na ktorom je stavba postavená a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m2, ktorá tvorí priľahlú plochu k stavbe.

Žiadateľ uviedol, že počas jednania vie odprezentovať projekt, vizualizáciu atď. na mestskom

zastupiteľstve.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj nehnuteľnosti a pozemkov žiadateľovi.

Hlasovanie za predaj nehnuteľnosti a pozemkov : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0