Materiál z rokovania orgánu:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

riadne zasadnutie, dňa 27.04.2020 o 15:00

8.

MILOŠ VATER A MANŽELKA PETRA, OBAJA TRVALÝ POBYT BRATISLAVA, HROBOŇOVA 16 - ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV V K.Ú. NOVÁ LEHOTA, A TO ČASŤ PARCELY C-KN Č. 272/1 – ZÁHRADA O VÝMERE 235 V ROZSAHU VÝMERY 9 M2, ČASŤ PARCELY C-KN Č. 493/1 – ZASTAVANÁ PLOCHA O VÝMERE 567 V ROZSAHU VÝMERY 2 M2, ČASŤ PARCELY C-KN Č. 32 – ZÁHRADA O VÝMERE 1130 V ROZSAHU VÝMERY 207 M2 A PARCELA C-KN Č. 33 – ZÁHRADA O VÝMERE 276 M2.

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania
- Prílohy:
  * Materialy-V2_27042020.pdf

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP a dopravy žiadosť Miloš Vater a manželka Petra, obaja trvalý pobyt Bratislava, Hroboňova 16 - o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m2, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m2, časť parcely C-KN č. 32 – záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m2 a parcela C-KN č. 33 – záhrada o výmere 276 m2.

Časť pozemkov parcela C-KN č. 272/1 a parcela C-KN č. 493/1, ktoré chce žiadateľ kúpiť, je súčasťou oploteného areálu pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa na nich betónový múr, ktorý tvorí ohradenie užívaného pozemku.

Apríl, 2020

Pozemky parcela C-KN č. 32 a parcela C-KN č. 33 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od augusta 2015 s nájomným vo výške 7,85 €/rok. Predtým mal na ne uzavretú nájomnú zmluvu otec žiadateľa Bernard Vater od roku 1995. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že to bola krovinatá zarastená pôda, ktorú vyčistili a zistili, že sú tam základy starého domu. Nakoľko umiestnenie RD v ich vlastníctve neumožňuje mať vlastnú pivnicu (blízkosť potoka a jeho spodné vody), vybudovali si so súhlasom mesta pivnicu na žiadaných pozemkoch v roku 1981. Uviedol tiež, že by v budúcnosti chcel odkúpiť zvyšnú časť parcely C-KN č. 32.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časť Nová Lehota oproti cintorínu.

Právny stav : parcela E-KN č. 2573 – trvalý trávny porast o výmere 1450 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 226 – zastavaná plocha o výmere 140 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 174/1 – trvalý trávny porast o výmere 747 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 222 – zastavaná plocha o výmere 266 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 223 – trvalý trávny porast o výmere 1219 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti o d r o č i l a tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o informáciu na kúpu pozemku v k. ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 m2 v rozsahu výmery 9 m2, nakoľko na predmetnú parcelu je uzavretá nájomná zmluva s p. Matiaškom a nájomca plánuje požiadať o kúpu pozemku.

Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0