

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

zasadnutie, dňa 25.05.2020 o 15:00

4.

MILOŠ VATER A MANŽELKA PETRA, OBAJA TRVALÝ POBYT BRATISLAVA, HROBOŇOVA 16 - ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV V K.Ú. NOVÁ LEHOTA, A TO ČASŤ PARCELY C-KN Č. 272/1 - ZÁHRADA O VÝMERE 235 V ROZSAHU VÝMERY 9 M2, ČASŤ PARCELY C-KN Č. 493/1 - ZASTAVANÁ PLOCHA O VÝMERE 567 V ROZSAHU VÝMERY 2 M2, ČASŤ PARCELY C-KN Č. 32 - ZÁHRADA O VÝMERE 1130 V ROZSAHU VÝMERY 207 M2 A PARCELA C-KN Č. 33 - ZÁHRADA O VÝMERE 276 M2. PAVEL MATIAŠKO A MANŽELKA HELENA, OBAJA TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, NOVÁ LEHOTA Č. 52 - ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU PARCELA C-KN Č. 272/1 O VÝMERE 140 M2 V K.Ú. NOVÁ LEHOTA POŽIADAL ZÁROVEŇ AJ PAVEL MATIAŠKO S MANŽELKOU, KTORÝ PREDMETNÝ POZEMOK UŽÍVAJÚ NA ZÁKLADE NÁJOMNEJ ZMLUVY S MESTOM OD JÚNA 2013.

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu

Máj, 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 - záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m2, časť parcely C-KN č. 493/1 - zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m2, časť parcely C-KN č. 32 - záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m2 a parcela C-KN č. 33 - záhrada o výmere 276 m2.

Pozemky parcela C-KN č. 32 a parcela C-KN č. 33 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od augusta 2015 s nájomným vo výške 7,85 €/rok. Predtým mal na ne uzavretú nájomnú zmluvu otec žiadateľa Bernard Vater od roku 1995. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že to bola krovinatá zarastená pôda, ktorú vyčistili a zistili, že sú tam základy starého domu. Nakoľko umiestnenie RD v ich vlastníctve neumožňuje mať vlastnú pivnicu (blízkosť potoka a jeho spodné vody), vybudovali si so súhlasom mesta pivnicu na žiadaných pozemkoch v roku 1981. Uviedol tiež, že by v budúcnosti chcel odkúpiť zvyšnú časť parcely C-KN č. 32.

Na časti pozemku parcela C-KN č. 272/1 sa nachádza betónový múr, ktorý rozdeľuje vlastníkov dvoch susedných nehnuteľností a na časti pozemku parcela C-KN č. 493/1 sa nachádza murovaná garáž, ktorú má žiadateľ záujem legalizovať.

O kúpu pozemku parcela C-KN č. 272/1 o výmere 140 m2 v k.ú. Nová Lehota požiadal zároveň aj Pavel Matiaško s manželkou, ktorý predmetný pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od júna 2013 s nájomným vo výške 14,00 €/rok. V žiadosti uviedli, že o pozemok majú záujem za účelom scelenia pozemku v ich vlastníctve a zachovania betónového múru, ktorý sa na ňom nachádza.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časti Nová Lehota oproti cintorínu.

Právny stav : parcela E-KN č. 2573 - trvalý trávny porast o výmere 1450 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 226 - zastavaná plocha o výmere 140 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 174/1 - trvalý trávny porast o výmere 747 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela EKN č. 222 - zastavaná plocha o výmere 266 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 223 - trvalý trávny porast o výmere 1219 m2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti o d r o č i l a tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o informáciu na kúpu pozemku v k. ú. Nová Lehota, a to časť parcely CKN č. 272/1 - záhrada o výmere 235 m2 v rozsahu výmery 9 m2, nakoľko na predmetnú parcelu je uzavretá nájomná zmluva s p. Matiaškom a nájomca plánuje požiadať o kúpu pozemku.

Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme materiál na opätovné prerokovanie.