

Materiál na rokovanie orgánu:

**Mestské zastupiteľstvo**

13. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2020 o 14:00

**4a**

**MGR. JÁN KEČKEŠ, TRVALÝ POBYT  
HANDLOVÁ, PARKOVÁ Č. 53**

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,  
primátorka mesta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Simona Mihalusová,  
odd. daní, majetku a  
podnikateľskej činnosti MsÚ

Máj, 2020

## **NÁVRH UZNESENIA:**

### **Mestské zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :**

Žiadosť Mgr. Jána Kečkeša, trvalý pobyt Handlová, Parková 53 o zriadenie vecného bremena k pozemkom v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 254/2019, a to k časti pozemku parcela E-KN č. 17775/2 - ostatná plocha o výmere 1334 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup> a k časti pozemku parcela E-KN č. 17781/1 - ostatná plocha o výmere 686 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> z dôvodu uloženia plynovej prípojky na predmetných pozemkoch, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

### **Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :**

Zriadenie vecného bremena k pozemkom v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 254/2019 vyhotoveného GEOMAP Prievidza, s.r.o. dňa 22.10.2019 a overeného dňa 28.10.2019 pod č. 1165/19, a to k časti pozemku parcela E-KN č. 17775/2 - ostatná plocha o výmere 1334 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 1) o výmere 7 m<sup>2</sup> a k časti pozemku parcela E-KN č. 17781/1 - ostatná plocha o výmere 686 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2) o výmere 6 m<sup>2</sup> v prospech Mgr. Ján Kečkeš, trvalý pobyt Handlová, Parková 53 z dôvodu prístupu k stavbe rodinného domu súp. č. 1309 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky na predmetných pozemkoch za jednorazovú odplatu vo výške 130,00 €, v predloženom rozsahu.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemku parcela C-KN č. 4442/1 - zastavaná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 254/2019 vyhotoveného GEOMAP Prievidza, s.r.o. dňa 22.10.2019. Vecné bremeno má spočívať v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky, ktorou je napojená stavba rodinného domu súp. č. 1309.

Plynová prípojka bola už zrealizovaná na základe súhlasu mesta vydaného žiadateľovi 06.09.2019 a na základe jej porealizačného zamerania požiadal o zriadenie vecného bremena.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej v blízkosti starého gymnázia na Hviezdoslavovej ulici.

**25.11.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy** po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča zriadenie vecného bremena k pozemku žiadateľovi. Ďalej navrhuje oddeleniu daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, osloviť vlastníka rodinného domu na odkúpenie pozemkov, na ktorých je zriadený vjazd k rodinnému domu a vybudovaná plynová prípojka.

Hlasovanie zriadenie vecného bremena k pozemku : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**04.02.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov** odporúča zriadenie vecného bremena k časti pozemku parcela C-KN č. 4442/1 v k.ú. Handlová v rozsahu podľa geometrického plánu č. 254/2019 vyhotoveného GEOMAP Prievidza, s.r.o. v prospech žiadateľa za jednorazovú odplatu vo výške 10 ročného nájomného za zabratý pozemok a navrhuje ponúknuť žiadateľovi pozemok parcela C-KN č. 4442/1 v k.ú. Handlová, ktorý tvorí prístup k stavbe rodinného domu v jeho vlastníctve, na odkúpenie.

Na základe stanoviska komisií bol žiadateľ oslovený vo veci jeho záujmu o kúpu pozemku parcela C-KN č. 4442/1 v k.ú. Handlová. Uviedol, že má záujem o jeho kúpu a pozmenil svoju žiadosť. Z uvedeného dôvodu bol predložený MR na prerokovanie návrh na predaj pozemku.

## **UZNESENIE MR 11. 02. 2020:**

### **MR BERIE NA VEDOMIE:**

Žiadosť Mgr. Jána Kečkeša, trvalý pobyt Handlová, Parková 53 o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 4442/1 - zastavaná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 175 m<sup>2</sup> z dôvodu prístupu k stavbe rodinného domu súp. č. 1309 v jeho vlastníctve a z dôvodu uloženia plynovej prípojky na predmetnom pozemku, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

### **MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ:**

1. Zámer mesta Handlová predať prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť časť pozemku parcela C-KN č. 4442/1 - zastavaná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 175 m<sup>2</sup> v prospech Mgr. Ján Kečkeš, trvalý pobyt Handlová, Parková 53 z dôvodu prístupu k stavbe rodinného domu súp. č. 1309 v jeho vlastníctve a z dôvodu uloženia

- plynovej prípojky na predmetnom pozemku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
2. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - časti pozemku parcela C-KN č. 4442/1 - zastavaná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 175 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu prístupu k stavbe rodinného domu súp. č. 1309 v jeho vlastníctve a z dôvodu uloženia plynovej prípojky na predmetnom pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v predloženom rozsahu.

Na základe odporúčenia MR bol žiadateľ oslovený, aby k žiadosti doložil geometrický plán a znalecký posudok. Žiadateľ sa vyjadril, že zmenil názor a v súčasnosti nemá záujem o kúpu vyššie uvedeného pozemku. Chce zatiaľ len zriadenie vecného bremena. O kúpu požiada v budúcnosti a teraz uzavrie s mestom nájomnú zmluvu na časť pozemku, ktorý užíva.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie VB je vypočítaná v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta ako 10-ročné nájomné za zabratý pozemok : 13 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok x 10 rokov = 130,00 €.