

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

13. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2020 o 14:00

4c

**LUBOMÍR TURŇA A MANŽELKA DARINA,
OBAJA TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ,
OKRUŽNÁ 31/14**

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Simona Mihalusová,
odd. daní, majetku a
podnikateľskej činnosti MsÚ

Máj, 2020

NÁVRH UZNESENIA:

Mestské zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

Žiadosť Ľubomíra Turňa a manželky Dariny, obaja trvalý pobyt Handlová, Okružná 31/14, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Handlová, a to časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m² v rozsahu výmery cca 15 m², ako príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v ich vlastníctve, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predaj prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 27/2020 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 05.03.2020 a overeného dňa 18.03.2020 pod č. 316/20, a to pozemok parcela C-KN č. 1436/416 – zastavaná plocha o výmere 15 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech Ľubomír Turňa a manželka Darina, obaja trvalý pobyt Handlová, Okružná 31/14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 17,67 €/m², t.j. 265,05 €, v predloženom rozsahu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 15 m².

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem o kúpu predmetného pozemku z dôvodu nedostatku parkovacieho miesta pred bytovým domom za účelom odstavenia príviesného vozíka a motocykla. Pozemok je prilahlý k stavbe garáže vo vlastníctva žiadateľov.

Žiadatelia nemajú uzavretú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej na sídlisku Morovnianska cesta v radovej zástavbe garáží nad konečnou MHD.

08.04.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti o d p o r ú č a predaj časti pozemku žiadateľom.

06.05.2019 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 15 m² v k.ú. Handlová v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

UZNESENIE MR 16.05. 2019:

MR BERIE NA VEDOMIE:

Návrh na schválenie predaja časti pozemku v k.ú. Handlová, predložený Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ:

Predaj časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 15 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech Ľubomír Turňa a manželka Darina, obaja trvalý pobyt Handlová, Okružná 31/14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Žiadateľ bol oslovený, aby k žiadosti doložil geometrický plán a znalecký posudok, na základe ktorých predkladáme do MsZ schválenie predaja pozemku.