

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

13. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2020 o 14:00

4d

**LDPHARM, S.R.O., SO SÍDLOM HANDLOVÁ,
MLÁDEŽNÍCKA 1852/9, IČO 52808831**

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Simona Mihalusová,
odd. daní, majetku a
podnikateľskej činnosti MsÚ

Máj, 2020

NÁVRH UZNESENIA:

Mestské zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 - kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 - zastavaná plocha o výmere 766 m² podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na základe obchodnej verejnej súťaže, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Zámer mesta Handlová predat' prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 - kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 - zastavaná plocha o výmere 766 m² podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom vo výške 96 000,00 € s nasledovnými podmienkami :

- termín predkladania súťažných návrhov od **01.06.2020 do 15.06.2020 do 14.00 hod.**
- záujemca o kúpu nehnuteľností podá
- súťažný návrh, ktorý bude obsahovať identifikáciu navrhovateľa, plánovaný účel využitia predávaných nehnuteľností (v súlade s územným plánom) a krátky podnikateľský zámer, ponúkanú výšku kúpnej ceny a termín jej úhrady,
- návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom v 6 vyhotoveniach, pričom predmetom zmluvy budú nehnuteľnosti v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 - kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 - zastavaná plocha o výmere 766 m² zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1,
- minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 96 000,00 €,
- prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu alebo ochraňujúce záujmy mesta Handlová v pozícii vyhlasovateľa,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, právo súťaž zrušiť, právo meniť podmienky súťaže, nepriznať nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, vylúčenie opravy chýb (§ 285 Obchodného zákonníka).

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Komisiu pre posúdenie predložených súťažných návrhov v zložení: Ing. Blažej Litva, Mgr. Ivana Hromádková, Mgr. Lucia Jonášová, Ing. Radoslav Izdinský, JUDr. Ing. Jozef Stopka, Ing Iveta Jurkovičová a Ing. Tibor Kolorédy - prednosta MsÚ ako organizátor súťaže bez hlasovacieho práva, ktorá uplatní pri posudzovaní predložených návrhov výber najvhodnejšieho z predložených

návrhov pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej a predloží MsZ mesta Handlová odporúčanie na uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu stavby súp. č. 1652 – kolkáreň. Predmetná budova bola daná do užívania v roku 1968 a od septembra 2014 je nevyužívaná.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 26.03.2015 uznesením č. 101 schválilo zámer predaja stavby súp. č. 1652 – kolkáreň postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m² formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom vo výške 136 000,00 €.

Následne bola v termíne od 30.03.2015 do 30.04.2015 vyhlásená OVS.

V tomto termíne mesto neobdržalo žiadny súťažný návrh, o čom bola podaná informatívna správa na zasadnutí Mestskej rady 12.05.2015 a na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 28.05.2015.

Mestská rada na zasadnutí zoberala na vedomie informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová a odporučila realizovať zámer predaja stavby a pozemku opakovane formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom vo výške 136 000,00 € s termínom do 09/2015. Počas trvania OVS realizovať na predmetnom objekte nevyhnutné opravy podľa odporúčení odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP MsÚ vo výške 800,- €.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28.05.2015 zoberalo na vedomie informatívnu správu o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností a na základe odporúčenia MR zo dňa 12.05.2015 schválilo vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v termíne od 01.06.2015 do 30.09.2015 s nezmenenou výškou minimálnej kúpnej ceny.

Dňom 01.06.2015 bola vyhlásená nová OVS s minimálnou kúpnu cenou vo výške 136 000,00 €. V termíne na predkladanie súťažných návrhom mesto neobdržalo žiadny súťažný návrh.

Vzhľadom na neúspešnosť druhej obchodnej verejnej súťaže bolo ďalšie nakladanie so stavbou kolkárne predložené už len na prerokovanie do Komisie ekonomickej.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti na zasadnutí dňa 05.10.2015 odporučila vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby súp. č. 1652 – kolkáreň a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m² s minimálnou kúpnu cenou zníženou o 25%, t.j. vo výške 102 000,00 €.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.10.2015 zoberala na vedomie informatívnu správu o priebehu obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemku parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m², predložený Ing. Tatianou Molnárovou, vedúcou oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti a zároveň odporučila MsZ neschváliť vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemku parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² s minimálnou kúpnu cenou vo výške 102 000,00 €.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 29.10.2015 zoberalo na vedomie informatívnu správu

o priebehu obchodnej verejnej súťaže a schválilo vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemku parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² s minimálnou kúpnu cenou vo výške 102 000,00 eur so zachovaním ostatných podmienok podľa schválenej obchodnej verejnej súťaže.

Dňom 04.11.2015 bola vyhlásená nová OVS s minimálnou kúpnu cenou vo výške 102 000,00 € v trvaní do 04.12.2015 do 12,00 hod.

V termíne na predkladanie súťažných návrhom mesto neobdržalo žiadny súťažný návrh.

V súvislosti s vyššie uvedeným bola predložená MR informácia o priebehu novej obchodnej verejnej súťaže s požiadavkou o zaujatie stanoviska k ďalšiemu nakladaniu s predmetnou stavbou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.01.2016 zobrala na vedomie informatívnu správu o priebehu obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemku parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² s minimálnou kúpnu cenou vo výške 102 000,00 €, predložený Ing. Tatianou Molnárovou, vedúcou oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti a odporučila zverejniť v rámci mestských komunikačných kanálov ponuku na odpredaj predmetných nehnuteľností tj. stavba súp. č. 1652 – kolkáreň - postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemku parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² s kúpnu cenou vo výške 102 000,00 €.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28.01.2016 zobralo na vedomie informatívnu správu o priebehu obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola neúspešná.

V súvislosti s novou žiadosťou o kúpu kolkárne mesto dalo vypracovať nový znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 95 961,73 € (stavba = 49 364,05 €, pozemky = 46 597,68 €).

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem o kúpu predmetnej stavby za účelom jej kompletnej rekonštrukcie. V zrekonštruovanej budove by chcel vytvoriť zdravotnícke zariadenie, lekárske ambulancie, verejnú lekáreň, bufet – kaviareň a voľný priestor na prípadné ďalšie prenájímanie. Uviedol tiež, že vzhľadom na technický stav objektu a výšku ich investície môžu mestu uhradiť kúpnu cenu vo výške 70 000,00 €.

Žiadateľ uviedol, že počas jednania vie odprezentovať projekt, vizualizáciu atď. na mestskom zastupiteľstve.

27.04.2020 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča predaj nehnuteľnosti a pozemkov žiadateľovi.

Hlasovanie za predaj nehnuteľnosti a pozemkov : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

04.05.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov neodporúča predaj stavby súp. č. 1652 – kolkáreň postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 v k.ú. Handlová a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m² v k.ú. Handlová za kúpnu cenu vo výške 70 000,00 € v prospech žiadateľa, ale odporúča predaj stavby súp. č. 1652 – kolkáreň postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 v k.ú. Handlová a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná

plocha o výmere 766 m² v k.ú. Handlová na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom vo výške 95 961,73 €.

Hlasovanie za predaj formou OVS : za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

UZNESENIE MR 12. 05. 2020:

MR BERIE NA VEDOMIE:

Žiadosť LDpharm, s.r.o., so sídlom Handlová, Mládežnícka 1852/9, IČO 52808831, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 - kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 - zastavaná plocha o výmere 766 m², z dôvodu kompletnej rekonštrukcie stavby, vytvorenia zdravotníckeho zariadenia, lekárskeho ambulancií a verejnej lekárne, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ (všetci ZA):

Zámer mesta Handlová predať prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 - kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 - zastavaná plocha o výmere 766 m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 - kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2 a pozemkov parcela C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha o výmere 458 m² a parcela C-KN č. 10/4 - zastavaná plocha o výmere 766 m² podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom vo výške 96 000,00 €, v predložennom rozsahu.