

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

13. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2020 o 14:00

4e

**LADISLAV TOKÁR, TRVALÝ POBYT
HANDLOVÁ, NOVÁ LEHOTA Č. 3**

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Simona Mihalusová,
odd. daní, majetku a
podnikateľskej činnosti MsÚ

Máj, 2020

NÁVRH UZNESENIA:

Mestské zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

Žiadosť Ladislava Tokára, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 3 o kúpu nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemkov parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m², z dôvodu vysporiadania stavu užívacieho na základe nájomnej zmluvy s mestom na bývanie, so stavom právnym, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1. Zámer mesta Handlová predať prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemky parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m² v prospech Ladislav Tokár, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 3 z dôvodu vysporiadania stavu užívacieho na základe nájomnej zmluvy s mestom na bývanie so stavom právnym za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 8 300,00 €.
1. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemky parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu vysporiadania stavu užívacieho na základe nájomnej zmluvy s mestom na bývanie so stavom právnym ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota, a to stavba rodinného domu súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemky parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m².

Predmetné nehnuteľností užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od roku 2001 - stavba a od roku 2015 - pozemok parcela C-KN č. 182/3.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej časti Nová Lehota vedľa štátnej cesty.

25.11.2020 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti neodporúča predaj nehnuteľnosti a pozemkov žiadateľovi.

Hlasovanie za predaj nehnuteľnosti a pozemkov : za: 2 proti: 8 zdržal sa: 0

04.02.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov stiahla predmetný bod z rokovania za účelom obhliadky stavby rodinného domu súp. č. 3 v k.ú. Nová Lehota v teréne. Jeho predajom sa bude zaoberať na nasledujúcom zasadnutí komisie. Komisia tiež žiada Mestský bytový podnik Handlová, s.r.o. o predloženie materiálu, v ktorom bol spracovaný stav budov vo vlastníctve mesta.

04.05.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj stavby rodinného domu súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemkov parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m² v prospech žiadateľa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za predaj : za : 9 proti : 0 zdržal sa : 1

UZNESENIE MR 12. 05. 2020:

MR BERIE NA VEDOMIE:

Žiadosť Ladislava Tokára, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 3 o kúpu nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemkov parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m², z dôvodu vysporiadania stavu užívacieho na základe nájomnej zmluvy s mestom na bývanie, so stavom právnym, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ (5 členovia ZA, 1 člen PROTI):

1. Zámer mesta Handlová predať prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemky parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m² v prospech Ladislav Tokár, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 3 z dôvodu vysporiadania stavu užívacieho na základe nájomnej zmluvy s mestom na bývanie, so stavom

právnym za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 3 - budova postavená na pozemku parcela C-KN č. 182/6 a pozemky parcela C-KN č. 182/6 - zastavaná plocha o výmere 194 m², parcela C-KN č. 182/2 - zastavaná plocha o výmere 280 m² a parcela C-KN č. 182/3 - trvalý trávny porast o výmere 323 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu vysporiadania stavu užívacieho na základe nájomnej zmluvy s mestom na bývanie, so stavom právnym, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.