

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

13. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2020 o 14:00

4f

**ŠTEFAN WAGNER, TRVALÝ POBYT
HANDLOVÁ, NOVÁ LEHOTA Č. 122**

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Simona Mihalusová,
odd. daní, majetku a
podnikateľskej činnosti MsÚ

Máj, 2020

NÁVRH UZNESENIA:

Mestské zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

1. Žiadosť Štefana Wagnera, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122 o kúpu nehnuteľnosti - časti pozemku parcela C-KN č. 324 - záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 823 m², z dôvodu jeho užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady priláhlej k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a realizácie výstavby hospodárskej budovy, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.
2. Informáciu, že dňa 05.03.2019 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predať majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom legalizácie stavby vo vlastníctve nadobúdateľa a usporiadania užívacieho stavu záhrady so stavom právnym.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predaj prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 92/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 14.11.2019 a overeného dňa 02.12.2019 pod č. 1275/2019, a to parcela C-KN č. 324/2 - zastavaná plocha o výmere 30 m², parcela C-KN č. 324/3 - zastavaná plocha o výmere 15 m² a parcela C-KN č. 324/4 - záhrada o výmere 778 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady priláhlej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a legalizácie stavby hospodárskej budovy ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým vo výške 4,83 €/m², t.j. 3 975,09 €, v predložennom rozsahu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 324 - záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m². Predmetný pozemok užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady a realizácie výstavby hospodárskej budovy od 01.01.2013 s nájomným vo výške 209,71 €/rok. Žiadateľ má záujem o kúpu časti predmetného pozemku z dôvodu legalizácie hospodárskej budovy, ktorá je na ňom postavená.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej časti Nová Lehota v blízkosti Domu kultúry.

16.09.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča predaj časti pozemku žiadateľovi.

Hlasovanie za predaj pozemku : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 3

07.10.2019 - Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 324 - záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² v prospech žiadateľa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko MR - 25.11.2019 :

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ :

1. Zámer mesta Handlová predať majetok mesta - nehnuteľnosť časť pozemku parcela C-KN č. 324 - záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² v prospech Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122, z dôvodu jeho užívania na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a realizácie výstavby hospodárskej budovy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým.
2. Spôsob prevodu vlastníctva časti pozemku parcela C-KN č. 324 - záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a legalizácie stavby hospodárskej budovy ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

UZNESENIE MsZ - 27.02.2020 :

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE :

1. Zámer mesta Handlová predať prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 92/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 14.11.2019 a overeného dňa 02.12.2019 pod č. 1275/2019, a to parcela C-KN č. 324/2 - zastavaná plocha o výmere 30 m², parcela C-KN č. 324/3 - zastavaná plocha o výmere 15 m² a parcela C-KN č. 324/4 - záhrada o výmere 778 m² v prospech Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122, z dôvodu jeho užívania na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a realizácie výstavby hospodárskej budovy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým vo výške 4,83 €/m², t.j. 3 975,09 €.
2. Spôsob prevodu vlastníctva časti pozemku parcela C-KN č. 324 - záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s

mestom na účel záhrady prilahlej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a legalizácie stavby hospodárskej budovy ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Vzhľadom na skutočnosť, že všeobecná hodnota predávaných pozemkov stanovená znaleckým posudkom, ktorý predložil žiadateľ, sa javí ako príliš nízka v porovnaní s výškou kúpnej ceny, za ktorú boli predávané pozemky v danej lokalite v minulosti (priemerná výška kúpnej ceny je 7,45 €/m²), bol uvedený materiál stiahnutý z rokovania MsZ na zasadnutí 30.03.2020.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom je určená ako minimálna výška kúpnej ceny v súlade so zásadami o nakladaní s majetkom mesta, preto je možnosť zmeniť túto cenu podaním poslanskekého návrhu tak, ako to bolo v prípade Ľubomíra Detka na 7,00 €/m².