

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

13. riadne zasadnutie, dňa 28.05.2020 o 14:00

4g

**NORBERT ONDRIŠ A MANŽELKA DENISA,
OBAJA TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, NOVÁ
LEHOTA Č. 83**

Predkladateľ:

Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Simona Mihalusová,
odd. daní, majetku a
podnikateľskej činnosti MsÚ

Máj, 2020

NÁVRH UZNESENIA:

Mestské zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

Žiadosť Norberta Ondriša a manželky Denisy, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 83 o kúpu nehnuteľnosti - časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m², z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1. Zámer mesta Handlová predat' prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť pozemok v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 120/2019 vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o. dňa 29.05.2019 a overeným dňa 05.06.2019 pod č. 554/2019, a to parcela C-KN č. 404/2 - trvalý trávny porast o výmere 2810 m² v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 83, z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena za kúpnu cenu stanovenú znaleckým vo výške 6,74 €/m², t.j. 18 939,40 €.
1. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Výška kúpnych cien, za ktorú sa predávali pozemky :

Výška kúpnych cien, za ktorú sa predávali pozemky

	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020
Handlová	10,36-19,09 €/m ²	7,41-19,39 €/m ²	8,48-17,84 €/m ²	30,45 €/m ²
Horný koniec	4,83-10,63 €/m ²	4,83 €/m ²		10,62-12,02 €/m ²
Dolný koniec	7,43 €/m ²		6,81-10,22 €/m ²	
Nová Lehota	3,33-4,73 €/m ²	3,90-10,94 €/m ²	7,00-10,91 €/m ²	9,09-15,50 €/m ²

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 2832 m². Pozemok žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od 30.12.2016 na účel chovu oviec a spracovania sena a za týmto účelom ho chcú aj odkúpiť.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : pozemky zapísané na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, a to parcela E-KN č. 33 - trvalý trávny porast o výmere 5039 m² v k.ú. Nová Lehota, parcela E-KN č. 21 - trvalý trávny porast o výmere 288 m² v k.ú. Nová Lehota, parcela E-KN č. 2661/1 - ostatná plocha o výmere 348 m² v k.ú. Nová Lehota.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 19.11.2018 po prerokovaní predloženej žiadosti neodporučila predaj časti parcely žiadateľom z dôvodu, že pozemok sa nachádza v zastavanej časti územia a vzhľadom na veľkosť požadovanej výmery pozemku (2832 m²) a celkovej výmery pozemku (4262 m²), by sa dal využiť na výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na nové zloženie komisie výstavby bola žiadosť opätovne predložená na prerokovanie.

11.02.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy sa po opätovnom prerokovaní predloženej žiadosti stotožnila so stanoviskom komisie konanej dňa 19.11.2018.

08.04.2019 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m² v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada na zasadnutí dňa 16.04.2019 ODPORUČILA MsZ SCHVÁLIŤ:

Predaj časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 27.06.2019 NESCHVÁLILO :

Predaj pozemku parcela C-KN č. 404/2 - trvalý trávny porast o výmere 2810 m² v k.ú. Nová Lehota vytvoreného geometrickým plánom č. 120/2019 vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o. dňa 29.05.2019 a overeným dňa 05.06.2019 pod č. 554/2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 6,74

€/m², t.j. 18 939,40 €, v predloženom rozsahu.

Na základe novej žiadosti p. Ondriša o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 v k.ú. Nová Lehota a rozhodnutia vedenia mesta, predkladáme opätovne na prerokovanie predaj tohto pozemku.