Materiál z rokovania orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

16. riadne zasadnutie, dňa 21.05.2020 o 13:00

19.26

TE-700_2020_SPRÁVA OVS_UL.GEN.KLAPKU

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie
- Prílohy:
  * 01_TE-700_2020_Sprava-OVS_Ul-gen-Klapku.pdf

Máj, 2020

HLASOVANIE Č. 80:

TE-700_2020, Správa OVS (Ul. gen. Klapku)

Za (23):	Ing. Marian Molnár Ing. Ján Vetter Mgr. Ondrej Gajdáč JUDr. Štefan Bende Mgr. Magdaléna Tárnok Ing. Zoltán Bujna Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Baltazár Ryšavý Mgr. György Batta MUDr. Anton Marek Mgr. Patrik Ruman	Mgr. Csilla Szabó MUDr. Attila Horváth Ing. László Stubendek Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh PhDr. Imre Knirs Mgr. Ildikó Bauer Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő
Nehlasoval (1):	JUDr. Tamás Varga	
Neprítomní (1):	MUDr. Szilárd Ipóth	

UZNESENIE 789/2020:

Uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
A/ berie na vedomie
správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 15.04.2020:
predaj nehnuteľností,
parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m2, ostatná plocha a
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 36,40 eur/m2 , celkom 35 672,00 eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním
B/ konštatuje
- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 do určeného termínu, t.j. do 20. marca 2020 do 12,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 7 súťažných návrhov:
1. IMMO-MEM, s.r.o., sídlo Ul. mieru 1., 945 01 Komárno
20.03.2020 o 10:28 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 50 500,00 eur,
2. Ing. R. G., trvalým pobytom 946 39 Patince

20.03.2020 o 11:24 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 38 122,00 eur,
3. INTEXT SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Zlievarenská 2273/13, 945 01 Komárno
17.03.2020 o 11:20 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 65 660,00 eur,
4. A. N. trvalým pobytom 945 01 Komárno
20.03.2020 o 10:54 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 126 667,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
5. ARICON GROUP s.r.o., sídlo Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove
20.03.2020 o 11:37 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 44 700,00 eur,

6. TRENDINEX s.r.o., sídlo Kapitánova 2728/21, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:21 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 70 001,00 eur,
7. Central Office s.r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:30 hod
- ponúknutá kúpna cena bola 73 500,00 eur,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie A. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
C/ schvaľuje
1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.04.2020:
predaj pozemkov,
parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m2, ostatná plocha a
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m2, ostatná plocha,
všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno
pre A. N., rodeného N., slobodného, trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky
- kúpnu cenu 126 667,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
za nasledovných podmienok:
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
E/ schvaľuje
odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.04.2020 „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:
Mgr. Tímea Szénássy, predseda 20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen 20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen 20,- eur
Beáta Kmeťová, člen 20,- eur
Mária Bakoš Vitál, člen 20,- eur
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta