

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov

zasadnutie, dňa 02.06.2020 o 15:00

2d

**PREDAJ STAVBY A POZEMKU FORMOU
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (DOM
KULTÚRY NOVÁ LEHOTA)**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Prílohy:
 - *  [Priloha_2d.pdf](#)

Jún, 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

V súvislosti so žiadosťou Domu kultúry mesta Handlová o odňatie správy zverenej budovy, technického stavu tejto stavby a súčasnej finančnej situácie mesta sa vedenie mesta rozhodlo ponúknuť stavbu súp. č. 63 – Dom kultúry postavený na pozemku parcela C-KN č. 1 v k.ú. Nová Lehota a pozemku parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m² v k.ú. Nová Lehota, na predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Handlová dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota ponúkaných nehnuteľností vo výške 88 532,58 € (stavba = 82 157,70 €, pozemok = 6 374,88 €).

V popise stavby v znaleckom posudku je uvedené, že budova nie je v súčasnosti udržiavaná. Údržba a opravy sa nevykonávajú. Vonkajšie povrchové úpravy vykazujú poškodenie. Krov a krytina vykazujú značné poruchy – evidentný priesak atmosferickej vlhkosti do interiéru budovy. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú pravidelne udržiavané. Vplyvom vandalizmu sú čiastočne rozbité sklenené výplne okien. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú statické poruchy, v časti stropov a podhládov je predpoklad skrytých vád a možných porúch vzhľadom k prenikajúcej vlhkosti. Budova bola daná do užívania v roku 1938, t.j. má 82 rokov.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska je predaju prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

27.04.2020 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o koncept, v ktorom bude uvedené či bude zabezpečená občianska vybavenosť pre obyvateľov Novej Lehoty a na základe, ktorého sa uvedená stavba a pozemok budú javiť ako nadbytočné.

Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 2

04.05.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj stavby súp. č. 63 – Dom kultúry postavený na pozemku parcela C-KN č. 1 v k.ú. Nová Lehota a pozemku parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m² v k.ú. Nová Lehota na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom.

Hlasovanie za predaj : za : 6 proti : 4 zdržal sa : 0

Stanovisko MR – 12.05.2020 :

MR BERIE NA VEDOMIE:

Návrh na predaj prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 63 – Dom kultúry postavená na pozemku parcela C-KN č. 1 a pozemok parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m², predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

MR ODPORÚČA (všetci ZA):

Na základe odporúčenia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy stiahnuť tento bod z rokovania a opätovne ho prerokovať až po predložení stanoviska Komisie výstavby, ktorá sa k predmetnému bodu vyjadrí až po doplnení žiadosti o koncept, v ktorom bude uvedené či bude zabezpečená občianska vybavenosť pre obyvateľov Novej Lehoty a na základe,

ktorého sa uvedená stavba a pozemok budú javiť ako nadbytočné.

Na základe stanoviska komisie výstavby a MR predkladáme na prerokovanie materiál doplnený p. primátorkou o koncept zabezpečenia občianskej vybavenosti pre obyvateľov Novej Lehoty :

Zámerom mesta Handlová je financie získané prípadným odpredajom budovy Domu kultúry v Novej Lehote, použiť na postupnú rekonštrukciu budovy bývalej fary v Novej Lehote, ktorú mesto Handlová získalo do vlastníctva zámenou pozemkov so spoločnosťou Males s.r.o. v roku 2019. Cieľom je vybudovať z bývalej fary dôstojnú budovu, ktorá bude slúžiť aj ako miesto stretávania sa obyvateľov, miesto pre komunitné aktivity a portfólio rôznych verejne-prospešných služieb. Budova spoločne s rozľahlým areálom bývalého sadu má potenciál stať sa komunitným miestom, ako aj miestom podporujúcim cestovný ruch. Okrem týchto finančných zdrojov by sme sa radi uchádzali aj o prípadné verejné alebo európske zdroje na rekonštrukciu budovy a zveladenie príľahlého areálu.