

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov

zasadnutie, dňa 02.06.2020 o 15:00

2f

**MICHAL DALIBOR STOLIČNÝ, TRVALÝ
POBYT HANDLOVÁ, MOSTNÁ 19/11**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Prílohy:
 - *  [Priloha_2f.pdf](#)

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 – záhrada o výmere 1705 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 500 m².

Žiadateľ má na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu od 27.06.2019 s nájomným vo výške 20,48 €/rok s využitím na účel pastvy pre kone. O jeho kúpu má záujem za účelom výstavby prístrešku pre koňa, hospodárskej budovy na seno a krmivo a záhradnej chatky. Žiadateľ uviedol, že zvyšnú časť pozemku má záujem naďalej užívať na základe nájomnej zmluvy a v budúcnosti odkúpiť.

Na žiadaný pozemok nie je vybudovaný prístup cez mestské pozemky, žiadateľ využíva prístup cez vlastníka susedných pozemkov.

Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci.

Právny stav : parcela E-KN č. 1903/1 – záhrada o výmere 1728 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy na zasadnutí 27.04.2020 po prerokovaní predloženej žiadosti odporučila predaj časti pozemku s priradeným o časť pozemku parcely C-KN č. 2975/1 v rozsahu výmery o 500 m² formou Obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za predaj časti pozemku : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov na zasadnutí 04.05.2020 stiahla predmetný bod z rokovania za účelom jeho doplnenia o stanovisko p. Stoličného, či má záujem o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 v k.ú. Handlová aj v rozsahu cca 1000 m² a stanoviska vedenia mesta k predaju takýchto pozemkov.

Hlasovanie za odročenie : za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

Výška kúpnych cien, za ktorú sa predávali pozemky :

	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok
2020				
Handlová	10,36–19,09 €/m ²	7,41–19,39 €/m ²	8,48–17,84 €/m ²	30,45 €/m ²
Horný koniec	4,83–10,63 €/m ²	4,83 €/m ²	10,62–12,02 €/m ²	
Dolný koniec	7,43 €/m ²		6,81–10,22 €/m ²	
Nová Lehota	3,33–4,73 €/m ²	3,90–10,94 €/m ²	7,00–10,91 €/m ²	9,09–15,50 €/m ²