Materiál z rokovania orgánu:

Miestne zastupiteľstvo

15. riadne zasadnutie, dňa 26.05.2020 o 09:00

3.

NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEBYTOVÉHO PRIESTORU NA UL. GRÖSSLINGOVÁ Č. 6 V BRATISLAVE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie
- Prílohy:
  * MZ_20200526Sch_03_Grosslingova6.pdf

Máj, 2020

UZNESENIE 27/2020:

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ul. Grösslingová č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa prevod nebytového priestoru č. 3–NP11** o celkovej výmere 263,90 m^2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí a v suteréne bytového domu Grösslingová č. 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 2479, **na ulici Grösslingová, číslo vchodu 6**, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parc. č. 8900/1 s výmerou 1197 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu o veľkosti 646/10000 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 646/10000 na pozemkoch parcela registra „C“ parc. č. 8900/1 a parc. č. 8900/15, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5674 a 6895, do vlastníctva spoločnosti **ABRIK, spol. s r. o.**, so sídlom **Grösslingová č. 6-8, 811 09 Bratislava**, IČO 17 313 252 za cenu **363 214,47 EUR**, s podmienkami:

- kupujúci podpíše zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru v lehote 60 dní od prijatia uznesenia, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť,
- kúpna cena bude uhradená jednorazovo najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim,
- kupujúci si nebude uplatňovať akékoľvek nároky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s užívaním a/alebo kupujúcim vykonanou rekonštrukciou predmetného nebytového priestoru;

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- žiadateľ o kúpu, ako nájomca predmetného nebytového priestoru, na vlastné náklady realizoval rozsiahlu rekonštrukciu nebytového priestoru pričom vynaložil náklady vo výške 275 612,56 EUR, z ktorých mestská časť ako prenajímateľ akceptovala 220 454,67 EUR, čím zhodnotil majetok obce,
- vlastníci bytov a nebytových priestorov pripravujú rozsiahlu rekonštrukciu bytového domu vo výške minimálne 970 000,00 EUR, ktorá má byť financovaná prostredníctvom komerčného úveru, z čoho vyplýva reálny predpoklad podstatného navýšenia príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv aj pre mestskú časť,
- predmetný nebytový priestor je jediným priestorom nachádzajúcim sa v bytovom dome, ktorý je v správe mestskej časti, mestská časť preto nemá reálnu možnosť ovplyvniť hlasovanie na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri rozhodovaní o veciach týkajúcich sa rekonštrukcie domu, prípadne iných zásadných rozhodnutiach;

C. žiada

starostku mestskej časti

najmenej 50 % z výnosu predaja prislúchajúceho mestskej časti Bratislava-Staré Mesto účelovo

použiť na rekonštrukciu škôl, materských škôl a ich ihrísk a zvyšok na opravy a rekonštrukciu komunikácií.

HLASOVANIE Č. 17:

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ul. Grösslingová č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za (22):	Mgr. Anna Dojčánová Ing. Tomáš Ziegler MUDr. Peter Osuský, CSc. Ing. Petr Skalník Mgr. Boris Ažaltovič Ing. Matej Vagač MUDr. Halka Ležovičová Ing. arch. Ľubomír Boháč Bc. Ivan Bútora Ing. Jana Španková Mgr. arch. Miroslav Vrábel	PaedDr. Barbora Oráčová, PhD. Mgr. art. Dana Kleinert Mgr. Martina Uličná Mgr. art. Adam Berka Mgr. Ondrej Dostál doc. RNDr. Damask Gruska, PhD. Mgr. Petra Hitková, PhD. Ing. arch. Martin Gajdoš RNDr. Milan Remiš Soňa Párnická Matej Gomolčák
Zdržal sa (2):	Mgr. Juraj Mikulášek MUDr. Viera Satinská	
Neprítomní (1):	Mgr. Vladimír Palko	