

Materiál z rokovania orgánu:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

zasadnutie, dňa 15.06.2020 o 15:00

3.

**NORBERT ONDRIŠ A MANŽELKA DENISA,
OBAJA TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, NOVÁ
LEHOTA Č. 83 - ŽIADOSŤ O KÚPU ČASTI
POZEMKU PARCELA C-KN Č. 404 - TRVALÝ
TRÁVNÝ PORAST O VÝMERE 4262 M2 V K.Ú.
NOVÁ LEHOTA V ROZSAHU VÝMERY 2832
M2.**

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania
- Dôvodovú správu

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 – trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 2832 m². Pozemok žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od 30.12.2016 na účel chovu oviec a spracovania sena a za týmto účelom ho chcú aj odkúpiť. Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : pozemky zapísané na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, a to parcela E-KN č. 33 – trvalý trávny porast o výmere 5039 m² v k.ú. Nová Lehota, parcela E-KN č. 21 – trvalý trávny porast o výmere 288 m² v k.ú. Nová Lehota, parcela E-KN č. 2661/1 – ostatná plocha o výmere 348 m² v k.ú. Nová Lehota.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 19.11.2018 po prerokovaní predloženej žiadosti neodporúčila predaj časti parcely žiadateľom z dôvodu, že pozemok sa nachádza v zastavanej časti územia a vzhľadom na veľkosť požadovanej výmery pozemku (2832 m²) a celkovej výmery pozemku (4262 m²), by sa dal využiť na výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na nové zloženie komisie výstavby bola žiadosť opätovne predložená na prerokovanie.

11.02.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy sa po opätovnom prerokovaní predloženej žiadosti stotožnila so stanoviskom komisie konanej dňa 19.11.2018.

08.04.2019 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 404 – trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m² v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada na zasadnutí dňa 16.04.2019 ODPORUČILA MsZ SCHVÁLIŤ:

Predaj časti pozemku parcela C-KN č. 404 – trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 27.06.2019 NESCHVÁLILO :

Predaj pozemku parcela C-KN č. 404/2 – trvalý trávny porast o výmere 2810 m² v k.ú. Nová Lehota vytvoreného geometrickým plánom č. 120/2019 vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o. dňa 29.05.2019 a overeným dňa 05.06.2019 pod č. 554/2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 6,74 €/m², t.j. 18 939,40 €, v predloženom rozsahu.

Na základe novej žiadosti p. Ondriša o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 v k.ú. Nová Lehota a rozhodnutia vedenia mesta, predkladáme opätovne na prerokovanie predaj tohto pozemku.

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

Oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti predložilo komisii výstavby, ÚP, ŽP a dopravy žiadosť Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 - o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 2832 m². Pozemok žiadateľa užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od 30.12.2016 na účel chovu oviec a spracovania sena a za týmto účelom ho chcú aj odkúpiť. Nehnutelnosť sa nachádza v Handlovej, časť Nová Lehota.

Právny stav : pozemky zapísané na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, a to parcela E-KN č. 33 - trvalý trávny porast o výmere 5039 m² v k.ú. Nová Lehota, parcela E-KN č. 21 - trvalý trávny porast o výmere 288 m² v k.ú. Nová Lehota, parcela E-KN č. 2661/1 - ostatná plocha o výmere 348 m² v k.ú. Nová Lehota.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 19.11.2018 po prerokovaní predloženej žiadosti neodporučila predaj časti parcely žiadateľom z dôvodu, že pozemok sa nachádza v zastavanej časti územia a vzhľadom na veľkosť požadovanej výmery pozemku (2832 m²) a celkovej výmery pozemku (4262 m²), by sa dal využiť na výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na nové zloženie komisie výstavby bola žiadosť opätovne predložená na prerokovanie.

11.02.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy sa po opätovnom prerokovaní predloženej žiadosti stotožnila so stanoviskom komisie konanej dňa 19.11.2018.

08.04.2019 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m² v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada na zasadnutí dňa 16.04.2019 ODPORUČILA MsZ SCHVÁLIŤ:

Predaj časti pozemku parcela C-KN č. 404 - trvalý trávny porast o výmere 4262 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 2832 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 27.06.2019 NESCHVÁLILO :

Predaj pozemku parcela C-KN č. 404/2 - trvalý trávny porast o výmere 2810 m² v k.ú. Nová Lehota vytvoreného geometrickým plánom č. 120/2019 vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o. dňa 29.05.2019 a overeným dňa 05.06.2019 pod č. 554/2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na

účel chovu oviec a spracovania sena ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Norbert Ondriš a manželka Denisa, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 83 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 6,74 €/m², t.j. 18 939,40 €, v predloženom rozsahu.

Na základe novej žiadosti p. Ondriša o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 404 v k.ú. Nová Lehota a rozhodnutia vedenia mesta, predkladáme opätovne na prerokovanie predaj tohto pozemku.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti **n e o d p o r ú č a** predaj časti pozemku žiadateľom.

Hlasovanie za predaj časti pozemku : za: 0 proti: 10 zdržal sa: 0

Dôvod:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča mestu Handlová, aby daný pozemok a príľahlé pozemky vo vlastníctve mesta Handlová ponúklo na predaj záujemcom o individuálnu bytovú výstavbu.