Materiál z rokovania orgánu:

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov

zasadnutie, dňa 02.06.2020 o 15:00

2a

GABRIELA MASARYKOVÁ, TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, PRIEVIDZSKÁ Č. 43 A JOZEF HORVÁTH, TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, PRIEVIDZSKÁ Č. 45

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania
- Dôvodovú správu

Jún, 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 673 (orientačné č. 43 a 45 na Prievidzskej ulici) a pozemky parcela C-KN č. 1589/1 – zastavaná plocha o výmere 71 m^2, parcela C-KN č. 1589/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m^2, parcela C-KN č. 1590/1 – záhrada o výmere 114 m^2, parcela C-KN č. 1590/2 – záhrada o výmere 103 m^2, parcela C-KN č. 1593/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m^2, parcela C-KN č. 1593/2 – záhrada o výmere 157 m^2, parcela C-KN č. 1593/3 – záhrada o výmere 162 m^2. Žiadatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel bývania, dvornej časti a priľahlej záhrady.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Dolnom konci vedľa štátnej cesty.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 16 845,63 €, z toho:

- Stavba = 6 070,83 €
- Pozemky = 10 774,80 €.

Pani Masaryková zároveň požiadala o možnosť úhrady kúpnej ceny na splátky po dobu 3 rokov, t.j. na dobu platnosti kúpnej zmluvy.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k predaju, výške kúpnej ceny a predaju nehnuteľností na splátky.

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

Gabriela Masaryková, trvalý pobyt Handlová, Prievidzská č. 43 a Jozef Horváth, trvalý pobyt Handlová, Prievidzská č. 45

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 673 (orientačné č. 43 a 45 na Prievidzskej ulici) a pozemky parcela C-KN č. 1589/1 – zastavaná plocha o výmere 71 m^2, parcela C-KN č. 1589/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m^2, parcela C-KN č. 1590/1 – záhrada o výmere 114 m^2, parcela C-KN č. 1590/2 – záhrada o výmere 103 m^2, parcela C-KN č. 1593/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m^2, parcela C-KN č. 1593/2 – záhrada o výmere 157 m^2, parcela C-KN č. 1593/3 – záhrada o výmere 162 m^2. Žiadatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel bývania, dvornej časti a priľahlej záhrady.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Dolnom konci vedľa štátnej cesty.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 16 845,63 €, z toho:

- Stavba = 6 070,83 €
- Pozemky = 10 774,80 €.

Pani Masaryková zároveň požiadala o možnosť úhrady kúpnej ceny na splátky po dobu 3 rokov, t.j. na dobu platnosti kúpnej zmluvy.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k predaju, výške kúpnej ceny a predaju nehnuteľností na splátky.

Stanovisko Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov pri MsZ mesta Handlová:

Komisia odporúča predaj nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 673 postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 1589/1 a C-KN č. 1589/2 a pozemky parcela C-KN č. 1589/1 – zastavaná plocha o výmere 71 m^2, parcela C-KN č. 1589/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m^2, parcela C-KN č. 1590/1 – záhrada o výmere 114 m^2, parcela C-KN č. 1590/2 – záhrada o výmere 103 m^2, parcela C-KN č. 1593/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m^2, parcela C-KN č. 1593/2 – záhrada o výmere 157 m^2, parcela C-KN č. 1593/3 – záhrada o výmere 162 m^2 v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom s možnosťou jej úhrady pravidelnými mesačnými splátkami po dobu 3 rokov.

Hlasovanie za predaj na splátky: za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

Komisia žiada do zasadnutia MsZ doplniť právne stanovisko k spôsobu odpredaja nepotrebného majetku,