Materiál z rokovania orgánu:

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov

zasadnutie, dňa 02.06.2020 o 15:00

2e

MILOŠ VATER A MANŽELKA PETRA, OBAJA TRVALÝ POBYT BRATISLAVA, HROBOŇOVA 16 PAVEL MATIAŠKO A MANŽELKA HELENA, OBAJA TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, NOVÁ LEHOTA Č. 52

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania
- Dôvodovú správu

Jún, 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m^2, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m^2, časť parcely C-KN č. 32 – záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m^2 a parcela C-KN č. 33 – záhrada o výmere 276 m^2.

Pozemky parcela C-KN č. 32 a parcela C-KN č. 33 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od augusta 2015 s nájomným vo výške 7,85 €/rok. Predtým mal na ne uzavretú nájomnú zmluvu otec žiadateľa Bernard Vater od roku 1995. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že to bola krovinatá zarastená pôda, ktorú vyčistili a zistili, že sú tam základy starého domu. Nakoľko umiestnenie RD v ich vlastníctve neumožňuje mať vlastnú pivnicu (blízkosť potoka a jeho spodné vody), vybudovali si so súhlasom mesta pivnicu na žiadaných pozemkoch v roku 1981. Uviedol tiež, že by v budúcnosti chcel odkúpiť zvyšnú časť parcely C-KN č. 32.

Na časti pozemku parcela C-KN č. 272/1 sa nachádza kamenný múr, ktorý rozdeľuje vlastníkov dvoch susedných nehnuteľností a na časti pozemku parcela C-KN č. 493/1 sa nachádza murovaná garáž, ktorú má žiadateľ záujem legalizovať.

O kúpu pozemku parcela C-KN č. 272/1 o výmere 140 m^2 v k.ú. Nová Lehota požiadal zároveň aj Pavel Matiaško s manželkou, ktorý predmetný pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od júna 2013 s nájomným vo výške 14,00 €/rok. V žiadosti uviedli, že o pozemok majú záujem za účelom scelenia pozemku v ich vlastníctve a zachovania kamenného múru, ktorý sa na ňom nachádza.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časť Nová Lehota oproti cintorínu.

Právny stav : parcela E-KN č. 2573 – trvalý trávny porast o výmere 1450 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 226 – zastavaná plocha o výmere 140 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 174/1 – trvalý trávny porast o výmere 747 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 222 –zastavaná plocha o výmere 266 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 223 – trvalý trávny porast o výmere 1219 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti o d r o č i l a tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o informáciu na kúpu pozemku v k. ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 m^2 v rozsahu výmery 9 m^2, nakoľko na predmetnú parcelu je uzavretá nájomná zmluva s p. Matiaškom a nájomca plánuje požiadať o kúpu pozemku.

Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia výstavby na zasadnutí dňa 25.05.2020 odporučila predaj pozemkov parcela C-KN č. 33 a C-KN č. 32 v prospech p. Vatera. Vo veci predaja pozemku, na ktorom je postavený kamenný múr, odročili žiadosť z dôvodu oslovenia oboch záujemcov za účelom dosiahnutia dohody.

Na základe stanoviska komisie sme oslovili Matiaškovcov a oni sa vyjadrili, že sťahujú svoju žiadosť o kúpu pozemku pod kamenným múrom a nemajú námietky voči jeho predaju p. Vaterovi.

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

Miloš Vater a manželka Petra, obaja trvalý pobyt Bratislava, Hroboňova 16

Pavel Matiaško a manželka Helena, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 52

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m^2, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m^2, časť parcely C-KN č. 32 – záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m^2 a parcela C-KN č. 33 – záhrada o výmere 276 m^2.

Pozemky parcela C-KN č. 32 a parcela C-KN č. 33 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od augusta 2015 s nájomným vo výške 7,85 €/rok. Predtým mal na ne uzavretú nájomnú zmluvu otec žiadateľa Bernard Vater od roku 1995. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že to bola krovinatá zarastená pôda, ktorú vyčistili a zistili, že sú tam základy starého domu. Nakoľko umiestnenie RD v ich vlastníctve neumožňuje mať vlastnú pivnicu (blízkosť potoka a jeho spodné vody), vybudovali si so súhlasom mesta pivnicu na žiadaných pozemkoch v roku 1981. Uviedol tiež, že by v budúcnosti chcel odkúpiť zvyšnú časť parcely C-KN č. 32.

Na časti pozemku parcela C-KN č. 272/1 sa nachádza kamenný múr, ktorý rozdeľuje vlastníkov dvoch susedných nehnuteľností a na časti pozemku parcela C-KN č. 493/1 sa nachádza murovaná garáž, ktorú má žiadateľ záujem legalizovať.

O kúpu pozemku parcela C-KN č. 272/1 o výmere 140 m^2 v k.ú. Nová Lehota požiadal zároveň aj Pavel Matiaško s manželkou, ktorý predmetný pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od júna 2013 s nájomným vo výške 14,00 €/rok. V žiadosti uviedli, že o pozemok majú záujem za účelom scelenia pozemku v ich vlastníctve a zachovania kamenného múru, ktorý sa na ňom nachádza.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časť Nová Lehota oproti cintorínu.

Právny stav : parcela E-KN č. 2573 – trvalý trávny porast o výmere 1450 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 226 – zastavaná plocha o výmere 140 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 174/1 – trvalý trávny porast o výmere 747 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 222 –zastavaná plocha o výmere 266 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 223 – trvalý trávny porast o výmere 1219 m^2 v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti o d r o č i l a tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o informáciu na kúpu pozemku v k. ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 m^2 v rozsahu výmery 9 m^2, nakoľko na predmetnú parcelu je uzavretá nájomná zmluva s p. Matiaškom a nájomca plánuje požiadať o kúpu pozemku.

Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia výstavby na zasadnutí dňa 25.05.2020 odporučila predaj pozemkov parcela C-KN č. 33 a C-KN č. 32 v prospech p. Vatera. Vo veci predaja pozemku, na ktorom je postavený kamenný

múr, odročili žiadosť z dôvodu oslovenia oboch záujemcov za účelom dosiahnutia dohody.

Na základe stanoviska komisie sme oslovili Matiaškovcov a oni sa vyjadrili, že sťahujú svoju žiadosť o kúpu pozemku pod kamenným múrom a nemajú námietky voči jeho predaju p. Vaterovi.

Stanovisko Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov pri MsZ mesta Handlová:

Komisia odporúča predaj pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m^2, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m^2, časť parcely C-KN č. 32 – záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m^2 a parcela C-KN č. 33 – záhrada o výmere 276 m^2 v prospech Miloš Vater a manželka Petra za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za predaj: za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

Komisia odporúča predaj pozemky v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery cca 130 m^2, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 m^2 v rozsahu výmery cca 76 m^2 a parcela C-KN č. 34/1 – ostatná plocha o výmere 47 m^2 v prospech Pavel Matiaško a manželka Helena za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za predaj: za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0