Materiál z rokovania orgánu:

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov

zasadnutie, dňa 02.06.2020 o 15:00

2f

MICHAL DALIBOR STOLIČNÝ, TRVALÝ POBYT HANDLOVÁ, MOSTNÁ 19/11

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania
- Dôvodovú správu

Jún, 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 – záhrada o výmere 1705 m^2 v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 500 m^2.

Žiadateľ má na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu od 27.06.2019 s nájomným vo výške 20,48 €/rok s využitím na účel pastvy pre kone. O jeho kúpu má záujem za účelom výstavby prístrešku pre koňa, hospodárskej budovy na seno a krmivo a záhradnej chatky. Žiadateľ uviedol, že zvyšnú časť pozemku má záujem naďalej užívať na základe nájomnej zmluvy a v budúcnosti odkúpiť.

Na žiadaný pozemok nie je vybudovaný prístup cez mestské pozemky, žiadateľ využíva prístup cez vlastníka susedných pozemkov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci.

Právny stav : parcela E-KN č. 1903/1 – záhrada o výmere 1728 m^2 v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy na zasadnutí 27.04.2020 po prerokovaní predloženej žiadosti <u>odporučila</u> predaj časti pozemku s priradeným o časť pozemku parcely C-KN č. 2975/1 v rozsahu výmery o 500 m^2 formou Obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za predaj časti pozemku : za: 9 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov na zasadnutí 04.05.2020 stiahla predmetný bod z rokovania za účelom jeho doplnenia o stanovisko p. Stoličného, či má záujem o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 v k.ú. Handlová aj v rozsahu cca 1000 m^2 a stanoviska vedenia mesta k predaju takýchto pozemkov.

Hlasovanie za odročenie : za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

Výška kúpnych cien, za ktorú sa predávali pozemky :

	rok 2017	**rok 2018**	**rok 2019**	**rok 2020**
Handlová	10,36–19,09 €/m^2	7,41–19,39 €/m^2	8,48-17,84 €/m^2	30,45 €/m^2
Horný koniec	4,83–10,63 €/m^2	4,83 €/m^2	10,62–12,02 €/m^2	
Dolný koniec	7,43 €/m^2		6,81-10,22 €/m^2	
Nová Lehota	3,33–4,73 €/m^2	3,90–10,94 €/m^2	7,00-10,91 €/m^2	9,09-15,50 €/m^2

ZÁPIS Z ROKOVANIA:

<u>Michal Dalibor Stoličný, trvalý pobyt Handlová, Mostná 19/11</u>

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 – záhrada o výmere 1705 m^2 v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 500 m^2.

Žiadateľ má na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu od 27.06.2019 s nájomným vo výške 20,48 €/rok s využitím na účel pastvy pre kone. O jeho kúpu má záujem za účelom výstavby prístrešku pre koňa, hospodárskej budovy na seno a krmivo a záhradnej chatky. Žiadateľ uviedol, že zvyšnú časť pozemku má záujem naďalej užívať na základe nájomnej zmluvy a v budúcnosti odkúpiť.

Na žiadaný pozemok nie je vybudovaný prístup cez mestské pozemky, žiadateľ využíva prístup cez vlastníka susedných pozemkov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci.

Právny stav : parcela E-KN č. 1903/1 – záhrada o výmere 1728 m^2 v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy na zasadnutí 27.04.2020 po prerokovaní predloženej žiadosti odporučila predaj časti pozemku s priradeným o časť pozemku parcely C-KN č. 2975/1 v rozsahu výmery o 500 m^2 formou Obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za predaj časti pozemku : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov na zasadnutí 04.05.2020 stiahla predmetný bod z rokovania za účelom jeho doplnenia o stanovisko p. Stoličného, či má záujem o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 v k.ú. Handlová aj v rozsahu cca 1000 m^2 a stanoviska vedenia mesta k predaju takýchto pozemkov.

Hlasovanie za odročenie : za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov pri MsZ mesta Handlová:

Komisia odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 – záhrada o výmere 1705 m^2 v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 1000 m^2 podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o. majetku obcí v z.n.p. priamym predajom s minimálnou kúpnou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

Hlasovanie za predaj formou priameho predaja : za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

O 16:30 hod. sa predseda komisie prítomným ospravedlnil a požiadal pána Ing. Buzalku, podpredsedu Komisie ekonomickej, aby sa ujal vedenia rokovania komisie.