

Materiál z rokovania orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

18. riadne zasadnutie, dňa 25.06.2020 o 13:00

16.

**TE-753 NÁVRH NA OBSTARÁVANIE ZMIEN A
DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
KOMÁRNO - JAVASLAT KOMÁROM VÁROS
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRA**

Predkladateľ:






PhDr. Ingrid Szabó

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie

- Prílohy:

- *  [0-TE-753-2020-ZaD-UPN-MZ.pdf](#)
- *  [Priloha-1-Ziadost-1.pdf](#)
- *  [Priloha-1-Ziadost-2.pdf](#)
- *  [Priloha-1-Ziadost-3a.pdf](#)
- *  [Priloha-1-Ziadost-3b.pdf](#)
- *  [Priloha-1-Ziadost-4.pdf](#)
- *  [Priloha-1-Ziadost-5.pdf](#)
- *  [Priloha-2-UZNESENIE-2000-2018-schvalenie-UPN.pdf](#)
- *  [Priloha-3-VZN-5-2018.pdf](#)
- *  [Priloha-4-KUN_10000.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokalita-1-Vyrez-UPN.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokalita-2-Vyrez-UPN.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokalita-3-Vyrez-UPN.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokalita-4-vodne-hospodarstvo.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokalita-4-Vyrez-UPN.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokalita-5-Vyrez-UPN.pdf](#)
- *  [Priloha-5-Lokality-prehľad.pdf](#)
- *  [Priloha-6-Hydrogeologicky-posudok-cast-Zavery.pdf](#)
- *  [Priloha-7a-Rigo3461.jpg](#)
- *  [Priloha-7b-Decsi-3434.jpg](#)
- *  [Priloha-7c-Feketova2-3414.jpg](#)

- *  [Priloha-7d-Bernatova3433.jpg](#)
- *  [Priloha-7e-Dumbier1-3439.jpg](#)
- *  [Priloha-7f-Dumbier2-3439.jpg](#)
- *  [Priloha-7g-Misovicova3499.jpg](#)
- *  [Priloha-7-pozemky-ziadatelov-lokalita-4.pdf](#)

Jún, 2020

HLASOVANIE Č. 37:

TE-753 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására (Lokalita 1)

Za (6): Mgr. Ondrej Gajdáč JUDr. Tamás Varga
 Ing. Zoltán Bujna Ing. László Stubendek
 Mgr. Károly Less Dávid Kovács

Zdržal sa (10): Ing. Marian Molnár
 Ing. Ján Vetter
 Mgr. Magdaléna Tárnok
 Mgr. Imre Andruskó
 Mgr. György Batta
 MUDr. Anton Marek
 Mgr. Patrik Ruman
 Mgr. Csilla Szabó
 JUDr. Margit Keszegh
 Mgr. Ildikó Bauer

Neprítomní (9): JUDr. Štefan Bende
 Baltazár Ryšavý
 MUDr. Attila Horváth
 MUDr. Szilárd Ipóth
 Mgr. Tímea Szénássy
 Zsolt Feszty
 PhDr. Imre Knirs
 Ing. Peter Korpás
 MUDr. Zsolt Sebő

HLASOVANIE Č. 38:

TE-753 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására (Lokalita 2)

Za (5):	Mgr. Ondrej Gajdáč Ing. Zoltán Bujna Mgr. Károly Less	JUDr. Tamás Varga Dávid Kovács
Zdržal sa (11):	Ing. Marian Molnár	Ing. Ján Vetter Mgr. Magdaléna Tárnok Mgr. Imre Andruskó Mgr. György Batta MUDr. Anton Marek Mgr. Patrik Ruman Mgr. Csilla Szabó Ing. László Stubendek JUDr. Margit Keszegh Mgr. Ildikó Bauer
Neprítomní (9):	JUDr. Štefan Bende Baltazár Ryšavý MUDr. Attila Horváth MUDr. Szilárd Ipóth Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty PhDr. Imre Knirs Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő	

HLASOVANIE Č. 39:

TE-753 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására (Lokalita 3)

Za (6):	Mgr. Ondrej Gajdác Ing. Zoltán Bujna Mgr. Károly Less	JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Dávid Kovács
Zdržal sa (10):	Ing. Marian Molnár Ing. Ján Vetter Mgr. Magdaléna Tárnok Mgr. Imre Andruskó Mgr. György Batta MUDr. Anton Marek Mgr. Patrik Ruman Mgr. Csilla Szabó JUDr. Margit Keszegh Mgr. Ildikó Bauer	
Neprítomní (9):	JUDr. Štefan Bende Baltazár Ryšavý MUDr. Attila Horváth MUDr. Szilárd Ipóth Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty PhDr. Imre Knirs Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő	

HLASOVANIE Č. 40:

TE-753 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására (Lokalita 4)

Za (14):	Ing. Marian Molnár Ing. Ján Vetter Mgr. Magdaléna Tárnok Ing. Zoltán Bujna Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Mgr. György Batta	MUDr. Anton Marek Mgr. Csilla Szabó JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh Mgr. Ildikó Bauer
Zdržal sa (2):	Mgr. Ondrej Gajdác Mgr. Patrik Ruman	
Neprítomní (9):	JUDr. Štefan Bende Baltazár Ryšavý MUDr. Attila Horváth MUDr. Szilárd Ipóth Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty PhDr. Imre Knirs Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő	

HLASOVANIE Č. 41:

TE-753 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására (Lokalita 5)

Za (6): Ing. Marian Molnár Mgr. Károly Less
Mgr. Ondrej Gajdác JUDr. Tamás Varga
Ing. Zoltán Bujna Dávid Kovács

Zdržal sa (10): Ing. Ján Vetter
Mgr. Magdaléna Tárnok
Mgr. Imre Andruskó
Mgr. György Batta
MUDr. Anton Marek
Mgr. Patrik Ruman
Mgr. Csilla Szabó
Ing. László Stubendek
JUDr. Margit Keszegh
Mgr. Ildikó Bauer

Neprítomní (9): JUDr. Štefan Bende
Baltazár Ryšavý
MUDr. Attila Horváth
MUDr. Szilárd Ipóth
Mgr. Tímea Szénássy
Zsolt Feszty
PhDr. Imre Knirs
Ing. Peter Korpás
MUDr. Zsolt Sebő

UZNESENIE 841/2020:

Uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod (UO) 19, regulačný blok (RB) 19.25, funkcia H1- výrobnouobslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanej plochy z pôvodných 5% na 40%, a zmenu maximálnej podlažnosti z 2 na 3.

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN.

B/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

- zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020

Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 37:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 0

UZNESENIE 842/2020:

Uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod (UO) 17, regulačný blok (RB) 17.83, funkcia H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanej plochy z pôvodných 15 % na 45%, a zníženie minimálneho percenta zelene z pôvodných 45% na 30%

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

B/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020

Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 38:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 11

NEHLASOVALO : 0

UZNESENIE 843/2020:

Uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod (UO) 30, regulačný blok (RB) 09, funkcia ŠR- Územie s prevahou športu a rekreácie nasledovne:

- rozdelenie RB na dve časti, južnú a severnú časť, z nového severného RB bude odstránený regulatív rezervácie plochy pre verejnoprospešnú stavbu športového štadióna

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

B/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

-

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020

Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 39:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 0

UZNESENIE 844/2020:

Uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre

Urbanistický obvod (UO) 4, regulačné bloky (RB) 4.02, 4.03, 4.06, 4.08,

4.10, funkcia „Územie záhrad a záhradkárskeho osád“ nasledovne:

- Zvýšenie maximálnej zastavanej plochy záhradných chatiek v ochrannom pásme II.stupňa vodných zdrojov z pôvodných 35 m² na 70 m².

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta

UZNESENIE 845/2020:

Uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre

Urbanistický obvod (UO) 26, regulačný blok (RB) 26.58, funkcia H2- Územie

výrobných aktivít priemyselnej výroby nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 30% na 60% a zníženie plochy zelene z pôvodných 45% na 20%

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno

v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná

potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

B/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom

Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

- zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020

Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 41:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 0