

Materiál z rokovania orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

18. riadne zasadnutie, dňa 25.06.2020 o 13:00


17.18

TE-765_2020_OVS_BÝV. ATEX

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie

- Prílohy:

*  [01_TE-765_2020_OVS_byv-ATEX.pdf](#)

Jún, 2020

HLASOVANIE Č. 60:

TE-765_2020, OVS (býv. ATEX)

Za (16):	Ing. Marian Molnár	MUDr. Anton Marek
	Ing. Ján Vetter	Mgr. Patrik Ruman
	Mgr. Ondrej Gajdác	Mgr. Csilla Szabó
	Mgr. Magdaléna Tárnok	JUDr. Tamás Varga
	Ing. Zoltán Bujna	Ing. László Stubendek
	Mgr. Imre Andruskó	Dávid Kovács
	Mgr. Károly Less	JUDr. Margit Keszegh
	Mgr. György Batta	Mgr. Ildikó Bauer
	JUDr. Štefan Bende	
	Baltazár Ryšavý	
Neprítomní (9):	MUDr. Attila Horváth	
	MUDr. Szilárd Ipóth	
	Mgr. Tímea Szénássy	
	Zsolt Feszty	
	PhDr. Imre Knirs	
	Ing. Peter Korpás	
MUDr. Zsolt Sebő		

UZNESENIE 863/2020:

Uznesenie k prenájmu nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, t.j. za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

C/ schvaľuje

v súlade s a §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 2.080,00 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 10 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona NR SR č. 30/2019 Z.z o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS,

- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 2 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Margit Keszegh, predseda

Mgr. Ildikó Bauer, člen

Mgr. Csilla Szabó, člen

Bakoš Vitál Mária, člen

Beáta Kmeťová, člen

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia, G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta