

Materiál z rokovania orgánu:

**Mestské zastupiteľstvo**

18. riadne zasadnutie, dňa 25.06.2020 o 13:00

**17.21**

**TE-774\_2020\_VARGA Z\_PREDAJ POZEMKOV**

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie

- Prílohy:

\*  [01\\_TE-774\\_2020\\_Varga-Z\\_predaj-pozemkov.pdf](#)

Jún, 2020

## HLASOVANIE Č. 62:

TE-774\_2020, Varga Zoltán, predaj pozemku (PN - MJ Molnár)

Za (15):	Ing. Marian Molnár Ing. Ján Vetter Mgr. Ondrej Gajdáč Mgr. Magdaléna Tárnok Ing. Zoltán Bujna Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Mgr. György Batta	MUDr. Anton Marek Mgr. Patrik Ruman Mgr. Csilla Szabó JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh
Nepřítomní (10):	JUDr. Štefan Bende Baltazár Ryšavý MUDr. Attila Horváth MUDr. Szilárd Ipóth Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty PhDr. Imre Knirs Mgr. Ildikó Bauer Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő	

## HLASOVANIE Č. 63:

TE-774\_2020, Varga Zoltán, predaj pozemku

Za (14):	Ing. Marian Molnár Ing. Ján Vetter Mgr. Ondrej Gajdáč Mgr. Magdaléna Tárnok Ing. Zoltán Bujna Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less	Mgr. György Batta Mgr. Patrik Ruman Mgr. Csilla Szabó JUDr. Tamás Varga Ing. László Stubendek Dávid Kovács JUDr. Margit Keszegh
Nehlasoval (1):	MUDr. Anton Marek	
Nepřítomní (10):	JUDr. Štefan Bende Baltazár Ryšavý MUDr. Attila Horváth MUDr. Szilárd Ipóth Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty PhDr. Imre Knirs Mgr. Ildikó Bauer Ing. Peter Korpás MUDr. Zsolt Sebő	

## UZNESENIE 865/2020:

Uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm.

a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou vo výške 327.000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia, a to najmä:

- vyvolávacía cena je 327.000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje vybudovať na predmete kúpy technickú infraštruktúru, zahrňujúcu vybudovanie prístupovej cesty kategórie C3, chodníka, inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, požiarne hydranty, plyn, električka, verejné osvetlenie, slaboprúd - vrátane prípojok k jednotlivým objektom), a to v rozsahu stanovenej rozpočtom (výkaz výmer), ktorý ako záväzný bude súčasťou projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu pre územné a stavebné konanie;

- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje územné a stavebné konanie zahájiť najneskôr do 31.12.2020,

- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje zahájiť realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12. 2021 a ukončiť najneskôr do 31.12.2022.

V prípade nesplnenia tejto podmienky má predávajúci mesto Komárno právo na spätné odkúpenie za cenu výške 50% z konečnej kúpnej ceny; predávajúci si uplatní toto právo na základe výzvy.

- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje vyčistiť pozemky od stromov a porastov, odpadov a zabezpečiť odvoz odpadov na skládku,

- na nehnuteľnosti sa zriaďuje predkupné právo ako vecné bremeno in rem (ako vecné právo), spočívajúce v povinnosti kupujúceho (víťaza OVS) ponúknuť uvedené nehnuteľnosti na predaj predávajúcemu a to v prípade nedodržania ktorýchkoľvek z podmienok uvedených v bode B/ písm. b),c),d), e) tohto uznesenia,

- kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel vymedzený v zámere spôsobu využitia predmetu kúpy a podmienok ktorýchkoľvek z uvedených v bode v bode B/ písm.

b),c),d), e) tohto uznesenia, ktorú kupujúci výslovne považuje za primeranú vzhľadom na hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je 918.049,00 eur, pričom

minimálna výška je stanovená najmä s ohľadom na budúci zámer, ku ktorému sa kupujúci zaväzuje,

- na nehnuteľnosti sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek pohľadávok, najmä pohľadávok zo zmluvných pokút a to tak, že záložné právo bude prvé v poradí,

- predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných

návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda

Mgr. Csilla Szabó, člen

Ing. Ján Vetter, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

Beáta Kmeťová, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, prostredníctvom internetových realitných portálov,

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta