

Materiál z rokovania orgánu:

**Mestské zastupiteľstvo**

14. riadne zasadnutie, dňa 25.06.2020 o 14:00

**3Bi.**

**PREDAJ STAVBY A POZEMKU FORMOU  
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (DOM  
KULTÚRY NOVÁ LEHOTA)**

Materiál obsahuje:

- Zápis z rokovania

**ZÁPIS Z ROKOVANIA:**

Referentka oddelenia daní, správy majetku mesta predložila dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania.

Poslanec Spevár - trvá na názore, že aj napriek nepriaznivému technickému stavu budovy je možné ju zakonzervovať na 2-3 roky, kým budú investície v podobe eurofondov, vízií. Odznali informácie na zachovanie nie len zamestnanosti, ale aj majetku mesta. Zahlasuje proti predaju predmetnej nehnuteľnosti.

Primátorka mesta - v rámci transformačného balíka, ktorý bol schválený v Bruseli v objeme 1,3 mil. eur pre oblasť hornej Nitry a Košického kraja, bude pravdepodobne doplnený aj o iný región, aby bolo známe na čo budú použité finančné prostriedky. Budú smerované výzvy k trvalej udržateľnosti budov k zníženiu energetickej náročnosti budov. Je potrebné si uvedomiť dôležitú vec, a to: mesto má vo svojom vlastníctve aj iné budovy priamo nachádzajúce v meste, budovy škôl, budovu opatrovateľskej služby, budovu, kde sídli mestská polícia, referát mestských projektov, zámoček, budova domu kultúry, Základnej umeleckej školy, ktoré potrebujú rekonštrukčné zásahy. Vzhľadom k tomu kde sa budova nachádza, nie je si istá, či počtom merateľných ukazovateľov bude vôbec oprávnená na to, aby bola prefinancovaná.

Poslankyňa Gregor - v Novej Lehote sa nachádzajú dve budovy v zlom technickom stave ( DK a fara), je potrebné rozhodnúť sa, ktorú zrekonštruovať. Dodala, že bola na osobnej obhliadke budovy a videla skutočný stav budovy.

Poslankyňa Jurkovičová - výpočet stavu nevyhovujúceho majetku odznalo v komentári primátorky mesta, zaujímala sa prečo budova Domu kultúry v Novej Lehote sa nachádza v nevyhovujúcom

Jun, 2020

technickom stave.

Poslankyňa Orthová - súčasný nevyhovujúci stav budovy je výsledkom toho, že sa za posledných 25 rokov nevykonala žiadna údržba aj napriek tomu, že sa na túto situáciu poukazovalo.

Viceprimátor - návrh na predaj formou verejnej obchodnej súťaže mu príde ako vhodná forma z dôvodu, že sa dozvieme cenu a zámer. To však neznamená, že ju chceme predať.

Riaditeľka DK - to v akom stave sa budova nachádza je výsledkom z minulosti. Nebola prioritou ako mnoho iných budov v meste. Odkedy je riaditeľkou DK predkladala požiadavku v rámci údržby, ktorej nebolo vyhovené. Do budúcnosti odporučila chrániť si mestský majetok.

Primátorka mesta - momentálne máme zámer predať predmetnú budovu, ak by sa predala odporučila investovať do budovy fary, ktorá má vyššiu hodnotu. Máme spracovanú projektovú dokumentáciu a vedeli by sme lepšie reagovať cez transformačné projekty.

p. Tokár (obyvateľ Novej Lehoty) - bol by nerád keby budova DK dopadla ako bývala škola v predmetnej lokalite.

Primátorka mesta- vyhlásenie OVS bude zverejnené. Uchádzači nebudú predkladať len návrh na kúpnu cenu, ale aj návrh na využitie.

Poslanec Litva- kritérium je vždy cena, ale ako bolo povedané, dať do podmienok kritéria využitia, aby účel mal svoju váhu.

Simona Mihalusová - pri každej OVS je stanovená minimálna kúpna cena. O ostatných aspektoch môže schválená komisia pre posúdenie súťažných návrhov hlasovať.

Viceprimátor - upresnil, čo má súťažný návrh obsahovať.

Poslanec Spevár- stotožnil sa s návrhom poslanca Litvu uvedením, aby kritéria boli zapracované do predkladaných materiálov pre lepšiu informovanosť.