

Materiál z rokovania orgánu:

Miestne zastupiteľstvo

17. riadne zasadnutie, dňa 30.06.2020 o 09:00

7.

**NÁVRH NA POSKYTNUTIE ZLAVY Z
NÁJOMNÉHO A PRIJATIE ĎALŠÍCH
OPATRENÍ NA ZMIERNENIE DOPADOV
COVID-19 NA PREVÁDZKY V NEBYTOVÝCH
PRIESTOROCH V SPRÁVE MESTSKEJ ČASTI**

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie

- Prílohy:

*  [MZ_20200630_07_ZlavaNajomneCOVID.pdf](#)

Jún, 2020

UZNESENIE 52/2020:

Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a prijatie ďalších opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

a) poskytnutie zľavy/odpustenie 50 % nájomného za nebytové priestory v správe mestskej časti nájomcom, ktorí v dôsledku opatrení orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 (i) nemohli užívať predmet nájmu na dohodnutý účel z dôvodu jeho uzavretia, alebo (ii) ich užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu.

Zľava/odpustenie sa vzťahuje výlučne na nájomné, poplatky za plnenia spojené obvykle s nájmom (služby) je nájomca povinný zaplatiť v plnej výške. Ak poplatky za služby neboli dohodnuté osobitne, predpokladá sa, že ich výška predstavuje 5 % z dohodnutého nájomného;

b) odpustenie 50 % nájomného nájomcom priestorov prenajatých za účelom prevádzky zubnej ambulancie za obdobie od 16.03.2020 do 30.06.2020;

c) upustenie od vymáhania sankcií za omeškanie pri omeškaní so zaplatením nájomného a poplatkov za služby s nájmom spojené za byty, nebytové priestory a pozemky, za obdobie od 01.03.2020 do 31.12.2020

za podmienky, že

- nájomca spĺňajúci podmienky podľa písm. a) tohto uznesenia požiada do jedného mesiaca od prijatia tohto uznesenia o uzavretie dohody o poskytnutí zľavy a následne bude súčinný pri podaní žiadosti mestskej časti o dotáciu prostredníctvom elektronického formulára a to buď pripojením svojho autorizovaného podpisu na formulár žiadosti, alebo uzavretím dohody o poskytnutí zľavy a o zrieknutí sa plnenia z dotácie v prospech mestskej časti v listinnej podobe;
- nájomca spĺňajúci podmienky podľa písm. b) tohto uznesenia požiada o odpustenie nájomného a preukáže zatvorenie/obmedzenie prevádzky ambulancie v období od 16.03.2020 do 30.06.2020 potvrdením Bratislavského samosprávneho kraja o nahlásení zatvorenia/obmedzenia prevádzky ambulancie alebo poklesom tržieb o viac ako 20% oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka.

HLASOVANIE Č. 18:

Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a prijatie ďalších opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti

Za (20):	Mgr. Anna Dojčánová	Mgr. art. Dana Kleinert
	MUDr. Peter Osuský, CSc.	Mgr. Martina Uličná
	Ing. Petr Skalník	Mgr. art. Adam Berka
	Mgr. Boris Ažaltovič	doc. RNDr. Damask Gruska, PhD.
	Ing. Matej Vagač	Mgr. Petra Hitková, PhD.
	MUDr. Halka Ležovičová	Mgr. Juraj Mikulášek
	Ing. arch. Ľubomír Boháč	MUDr. Viera Satinská
	Bc. Ivan Bútora	RNDr. Milan Remiš
	Ing. Jana Španková	Soňa Párnická
	Mgr. arch. Miroslav Vrábek	Matej Gomolčák
Nehlasoval (1):	Mgr. Vladimír Palko	
Neprítomní (4):	Ing. Tomáš Ziegler	
	PaedDr. Barbora Oráčová, PhD.	
	Mgr. Ondrej Dostál	
	Ing. arch. Martin Gajdoš	