Materiál z rokovania orgánu:

Mestské zastupiteľstvo

20. riadne zasadnutie, dňa 17.09.2020 o 14:00

20.27

TE-868_2020_CENTRUM PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGCKÉHO PORADENSTVA A PREVENCIE_PRENÁJOM NBP

Materiál obsahuje:

- Hlasovanie
- Prílohy:
  * 27_TE-868_2020_CPPPaP_prenajom-NBP.pdf

September, 2020

HLASOVANIE Č. 94:

TE-868_2020_Centrum pedagogicko-psychologckého poradenstva a prevencie_Prenájom NBP

Za (17):	Ing. Marian Molnár Ing. Ján Vetter Mgr. Ondrej Gajdáč JUDr. Štefan Bende Mgr. Magdaléna Tárnok Ing. Zoltán Bujna Mgr. Imre Andruskó Mgr. Károly Less Mgr. György Batta	Mgr. Patrik Ruman Mgr. Csilla Szabó MUDr. Attila Horváth MUDr. Szilárd Ipóth JUDr. Tamás Varga Dávid Kovács Mgr. Ildikó Bauer Ing. Peter Korpás
Nehlasoval (2):	MUDr. Anton Marek Ing. László Stubendek	
Neprítomní (6):	Baltazár Ryšavý Mgr. Tímea Szénássy Zsolt Feszty JUDr. Margit Keszegh PhDr. Imre Knirs MUDr. Zsolt Sebő	

UZNESENIE 970/2020:

uznesenie k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje
1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č.56, vo výmere 364 m2, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a to:
- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m2,
- II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m2,

spolu o výmere: 599,17 m², na dobu neurčitú, s ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno, nakoľko CPPPaP poskytuje poradenstvo pre deti od narodenia do ukončenia ich prípravy na povolanie, ich rodičom, pedagógom, vychovávateľom a odborných zamestnancom škôl v meste Komárno bezplatne.

2. nájomné vo výške 5 615,80 eur/rok
za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prvých 5 rokoch nájomného vzťahu vykonať rekonštrukciu prenajatých priestorov, t.j. 1.a 2. nadzemného podlažia v nasledovnom rozsahu:
- Dispozičná prestavba kancelárskych priestorov (kancelárie, čakáreň pre klientov, terapeutické miestnosti, kuchynka pre zamestnancov, knižnica),
- Hygienické zariadenia

- Výmena okenných výplní,
- Renovácia zvislých konštrukcií (stierka/maľovka),
- Interiérové odhlučnené dvere,
- Oprava/výmena podláh,
- Vstupné dvere s videovrátnikom – vstup do priestorov na 1.NP a 2.NP,
- Vybudovanie internetovej siete a telefónnej ústredne vrátane pripojenia na štátnu pokladňu

v predpokladanej výške nákladov na rekonštrukčné práce 150.000,- eur

- samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca na základe refakturácie,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu sa po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu,

- prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného po 10 rokoch nájomného vzťahu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta